

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.40-лет Победы д.10

Площадь: 20 805,23 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-192 054,28

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

354 703,84

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	5 311 934,95	5 161 280,01	6 702 091,23		
1. Текущий ремонт	1 278 034,13	1 250 667,49	2 829 265,48		
1.1.Планный текущий ремонт	942 732,40	922 545,60	2 829 265,48		
1.1.1.Монтаж металлических решеток			144 029,70		ООО "ССС"
1.1.2.Замена металлических дверей			521 022,41		ООО "ССС"
1.1.3.Замена розлива ХВС ,ГВС в подвале,замена стояков ХВС и ГВС			846 207,98		ООО "Щербинино"
1.1.4.Ремонт вентиляционного оголовка на кровле кв.355,356,106			11 176,19		ООО "Щербинино"
1.1.5.Ремонт кровли над кв.355,356			190 304,95		ООО "Щербинино"
1.1.6.Декоративный ремонт подъезда №11			99 986,76		ООО "ССС"
1.1.7.Утепление наружных стен			199 800,00		ЗАО "Проект-НН"
1.1.8. Ремонт мусоропровода и замена почтовых ящиков под.№11			31 697,92		ООО "ССС"
1.1.9.Утепление наружных стеновых панелей кв.4,9,139			252 136,95		ООО "ССС"
1.1.10.Установка скамейки и урны под.№3			12 639,90		ООО "Щербинино"
1.1.11.Ремонт межпанельных стыков кв.302			49 999,81		ООО "ССС"
1.1.12. Ремонт подъезда №3,замена мусоропровода,замена почтовых ящиков			125 538,30		ООО "ССС"
1.1.13.Ремонт кровли кв.35,249,389,390			222 040,68		ООО "Щербинино"
1.1.14.Установка общедомового прибора учета электроэнергии			122 683,93		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	335 301,73	328 121,89	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	3 602 323,71	3 498 971,66	3 451 341,37	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	585 720,75	566 232,05	584 549,31	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	171 593,57	165 842,02	171 250,38	Услуга	ООО "АПС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	30 830,04	29 853,18		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	671 963,32	656 260,00	670 619,39	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	339 717,09	331 684,05	332 583,03	Услуга	ООО "РЭП 1"

2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1 802 498,95	1 749 100,36	1 692 339,26	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	1 122 032,40	1 088 703,07	1 119 788,33	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	686 374,27	663 368,09	685 001,52	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	253 666,83	247 647,10	253 159,50	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	181 991,30	177 687,88	181 627,32	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	19 412,41	18 953,37	19 373,58	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	254 787,82	248 763,04	147 723,55		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	14 559,30	14 215,03		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	48 531,01	47 383,44		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	148 019,59	144 519,48	147 723,55	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	43 677,91	42 645,09		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	386 853,92	373 727,50	386 080,21	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	19 412,41	18 953,37	19 373,58	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	312 502,05	303 253,99	302 647,48	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	119 075,05	108 386,88	118 836,90	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	56 250,37		56 250,37		
Капитальный ремонт	373 670,45	366 198,11			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	73 766,88				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Средства полученные от арендаторов и собственников нежилых помещений	5 759 372,28		6 702 091,23		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-2 078 587,36**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **728 374,29**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **73 766,88**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.