

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Медицинская д.7А

Площадь: 2538,67

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **55 066,58**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **74 901,32**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	547 896,61	539 666,53	399 516,49		
1. Текущий ремонт	133 248,22	131 747,43	0,00		
1.1.Плановый текущий ремонт	106 359,57	105 161,62	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	26 888,66	26 585,80	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	368 037,86	362 745,36	352 999,19	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	84 529,33	83 571,92	84 360,27	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	20 537,06	20 304,45	20 495,98	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 021,62	6 932,74		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	32 442,60	32 075,14	32 377,71	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	223 507,25	219 861,11	215 765,22	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	139 694,72	137 010,62	139 415,33	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	108 042,77	106 819,04	107 826,69	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	31 651,95	30 191,58	31 588,65	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 571,66	3 531,21	3 564,52	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	29 763,85	29 426,73	22 409,31		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 785,83	1 765,60		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 952,77	5 885,35		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	18 155,95	17 950,31	18 119,64	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Ремонт водосточной системы	3 869,30	3 825,48	4 289,67	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	46 905,36	46 361,34	46 811,55	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 571,66	3 531,21	3 564,52	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	34 228,43	33 840,74	34 159,97	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	12 382,10	11 333,00	12 357,33	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	6 161,12		6 161,12		
Капитальный ремонт	41 727,08	41 536,80			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	8 637,60				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	598 261,29		399 516,49		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **161 426,15**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **116 628,40**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **8 637,60**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.