

# Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Луганская д.9

Площадь: 3122,58

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **62 266,92**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **102 505,91**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>677 347,09</b>	<b>675 267,39</b>	<b>1 151 886,47</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>163 922,49</b>	<b>163 529,26</b>	<b>654 183,30</b>		
1.1.Планный текущий ремонт	<b>130 843,96</b>	<b>130 530,08</b>	<b>460 177,58</b>		
1.1.1.Замена ВРУ			40 688,86		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2.Замена розлива ХВС			150 000,00		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.Утепление наружных стен кв.75,76,79,80			138 835,14		ООО "ССС"
1.1.4.Ремонт системы центрального отопления			98 987,72		ООО "АРС"
1.1.5.Установка общедомового прибора учета электроэнергии			24 111,69		ООО "ССС"
1.1.6.Замена чугунных радиаторов под.№2			7 554,17		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>33 078,53</b>	<b>32 999,18</b>	<b>194 005,72</b>		
1.2.1.Ремонт системы центрального отопления			194 005,72		ООО "АРС"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>455 905,28</b>	<b>455 421,58</b>	<b>440 298,88</b>	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>103 988,04</b>	<b>104 057,44</b>	<b>103 780,06</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	25 264,70	25 281,56	25 214,17	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 638,60	8 633,45		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	<b>39 910,90</b>	<b>39 937,54</b>	<b>39 831,08</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>278 103,04</b>	<b>277 511,59</b>	<b>271 473,56</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	174 996,86	174 463,07	174 646,87	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	132 914,29	133 002,99	132 648,46	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	42 082,57	41 460,08	41 998,40	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 393,86</b>	<b>4 396,79</b>	<b>4 385,07</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>36 615,51</b>	<b>36 639,94</b>	<b>30 469,01</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 196,93	2 198,40		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 323,10	7 327,99		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	22 335,46	22 350,37	22 290,79	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Демонтаж металлических конструкций	4 760,02	4 763,19	8 178,22	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>57 702,95</b>	<b>57 614,99</b>	<b>57 587,54</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 393,86</b>	<b>4 396,79</b>	<b>4 385,07</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>42 107,83</b>	<b>42 135,93</b>	<b>42 023,62</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>15 411,50</b>	<b>14 180,62</b>	<b>15 380,67</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>7 579,41</b>		<b>7 579,41</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>56 533,71</b>	<b>56 080,11</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>5 380,80</b>				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>739 261,60</b>		<b>1 151 886,47</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-267 066,71**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **159 039,61**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **5 380,80**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**  
(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**  
(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**  
(831) 465-00-52

Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).

