

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Луганская д.7

Площадь: 3311,23

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-6 199,71

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

98 797,91

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	705 827,16	686 946,67	986 303,19		
1. Текущий ремонт	173 857,01	169 574,09	469 935,32		
1.1.Плановый текущий ремонт	138 773,75	135 355,10	315 377,62		
1.1.1.Замена почтовых ящиков под.№1,4			16 117,17		ООО "ССС"
1.1.2.Монтаж перил металлических			2 335,49		ООО "ССС"
1.1.3.Ремонт подъездов №1,2,4,замена почтовых ящиков			148 906,25		ООО "ССС"
1.1.4.Утепление наружных стен дома кв.20			124 370,09		ООО "ССС"
1.1.5.Установка общедомового прибора учета электроэнергии			23 648,62		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	35 083,25	34 218,99	154 557,70		
1.2.1.Ревизия этажных щитов под.№3,4			86 511,14		ООО "АРС"
1.2.2.Ревизия этажных щитов под.№1,2			68 046,56		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	471 334,49	459 357,83	455 853,48	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	110 290,02	107 645,56	110 069,44	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	26 795,82	26 153,32	26 742,22	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 161,50	8 929,12		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	42 329,62	41 314,67	42 244,96	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	282 757,53	275 315,15	276 796,85	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	173 402,35	168 648,54	173 055,54	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	140 969,29	137 589,23	140 687,35	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	32 433,06	31 059,31	32 368,19	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 660,14	4 548,40	4 650,82	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	38 834,52	37 903,37	33 361,68		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 330,07	2 274,20		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 766,90	7 580,67		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	23 689,05	23 121,05	23 641,68	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	5 048,49	4 927,44	9 720,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	61 200,38	59 666,44	61 077,98	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 660,14	4 548,40	4 650,82	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	44 659,69	43 588,87	44 570,37	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	15 975,97	14 425,88	15 944,02	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	8 038,74		8 038,74		
Капитальный ремонт	54 933,25	53 984,83			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	6 380,80		31 605,30		Утепление наружных стен-ООО "ССС"
ВСЕГО	767 141,21		1 017 908,49		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-182 803,58**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **153 731,16**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-25 224,50**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.