

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Луганская д.6

Площадь: 2457,92

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **45 272,50**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **51 489,79**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>533 064,36</b>	<b>513 753,32</b>	<b>809 526,64</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>129 010,54</b>	<b>124 459,50</b>	<b>422 150,21</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>102 977,03</b>	<b>99 344,35</b>	<b>372 077,64</b>		
1.1.1.Ремонт системы ХВС			98 681,89		ООО "АРС приокского района"
1.1.2.Ремонт подъезда №3			38 590,75		ООО "ССС"
1.1.3.Монтаж общедомового прибора учета электроэнергии			23 897,61		ООО "ССС"
1.1.4.Ремонт системы электроснабжения МОП			23 647,49		ООО "ПКС"
1.1.5.Утепление наружных стен кв.32,7			187 259,90		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>26 033,52</b>	<b>25 115,15</b>	<b>50 072,57</b>		
1.2.1.Замена ВРУ			50 072,57		ООО "АРС"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>358 807,45</b>	<b>346 434,82</b>	<b>342 220,55</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>81 840,86</b>	<b>79 199,40</b>	<b>81 677,18</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	19 883,87	19 242,11	19 844,10	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 798,27	6 577,99		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	<b>31 410,75</b>	<b>30 396,95</b>	<b>31 347,93</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>218 873,69</b>	<b>211 018,38</b>	<b>209 351,34</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	137 726,70	132 615,53	137 451,25	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	104 606,45	101 230,22	104 397,24	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	33 120,26	31 385,31	33 054,01	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 458,06</b>	<b>3 346,45</b>	<b>3 451,15</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>28 817,20</b>	<b>27 887,11</b>	<b>19 674,97</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 729,03	1 673,23		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 763,44	5 577,42		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	17 578,49	17 011,14	17 543,34	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена стояка ГВС кв.25,27	3 746,24	3 625,32	2 131,63	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>45 413,66</b>	<b>43 822,83</b>	<b>45 322,83</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 458,06</b>	<b>3 346,45</b>	<b>3 451,15</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>33 139,78</b>	<b>32 070,18</b>	<b>33 073,50</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>12 106,59</b>	<b>10 788,82</b>	<b>12 082,37</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>5 965,16</b>		<b>5 965,16</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>43 439,72</b>	<b>42 332,00</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>5 380,80</b>				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>581 884,88</b>		<b>809 526,64</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-223 828,11**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **94 929,50**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **5 380,80**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**