

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.40-лет Победы д.9

Площадь: 3 719,74 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

35 616,08

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

115 751,76

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	952 828,30	921 983,19	693 061,01		
1. Текущий ремонт	228 793,79	223 222,29	0,00		
1.1.Плановый текущий ремонт	168 768,04	164 658,27	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	60 025,75	58 564,02	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	646 589,89	625 166,15	617 674,23	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	105 222,62	101 263,37	104 170,40	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 826,17	29 658,73	30 764,51	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 526,52	5 327,39		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	120 439,73	117 064,88	119 235,34	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	61 028,95	59 317,46	59 747,34	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	323 545,90	312 534,32	303 756,64	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	201 463,68	194 586,01	201 060,76	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	123 304,67	118 634,91	123 058,06	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	45 464,94	44 173,89	45 374,01	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	32 694,08	31 777,21	32 628,69	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 487,37	3 389,57	3 480,39	Услуга	ООО "Росдегарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	45 771,71	44 488,09	26 538,00		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 615,53	2 542,18		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 718,42	8 473,92		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	26 591,19	25 845,46	26 538,00	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	7 846,58	7 626,53		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	69 335,76	66 681,08	69 197,09	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 487,37	3 389,57	3 480,39	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	56 139,87	54 233,10	54 124,64	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	21 304,75	19 361,65	21 262,14	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 105,18		10 105,18		
Капитальный ремонт	64 445,44	62 589,49			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	12 708,04				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 029 981,78	984 572,68	693 061,01		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **204 384,13**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **180 197,20**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **12 708,04**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52