

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Луганская д.3

Площадь: 1 956,23 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-1 767,69

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

67 121,16

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	500 805,58	503 343,64	519 055,96		
1. Текущий ремонт	120 323,56	122 020,92	152 302,22		
1.1. Плановый текущий ремонт	88 755,78	90 007,82	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	31 567,78	32 013,09	152 302,22		
1.2.1. Ревизия этажных щитов 1-4 этажи			42 791,02		ООО "АРС"
1.2.2. Ревизия этажных электрощитов			45 756,42		ООО "АРС"
1.2.3. Замена ВРУ			63 754,78		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	339 676,12	341 157,85	326 029,46	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	55 337,20	55 258,77	55 226,52	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	16 211,66	16 184,58	16 179,24	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 906,15	2 905,98		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	63 339,58	63 879,01	63 212,90	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	32 095,48	32 369,15	32 031,29	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	169 786,06	170 560,37	159 379,51	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	105 950,95	106 187,42	105 739,05	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	64 846,65	64 738,31	64 716,96	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	23 910,29	24 108,49	23 862,47	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	17 194,01	17 340,62	17 159,62	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 834,03	1 849,67	1 830,36	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	24 071,61	24 276,87	13 956,49		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 375,52	1 387,25		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 585,07	4 624,16		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	13 984,46	14 103,70	13 956,49	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	4 126,56	4 161,75		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	36 095,44	36 396,75	36 023,25	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 834,03	1 849,67	1 830,36	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	29 524,29	29 594,66	29 465,24	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	11 281,61	10 570,22	11 259,05	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	5 314,37		5 314,37		
Капитальный ремонт	37 497,67	37 839,50			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	7 320,80				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	545 624,05		519 055,96		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

86 988,09

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

104 618,82

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

7 320,80

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52