

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Луганская д.1

Площадь: 3220,7

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **-213 360,53**
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **144 337,70**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	698 576,49	655 580,00	1 037 922,28		
1. Текущий ремонт	169 067,94	158 910,83	489 675,08		
1.1.Плановый текущий ремонт	134 951,09	126 843,62	194 380,97		
1.1.1.Устройство дополнительного слоя под карнизный свес			14 485,92		ООО "РВР"
1.1.2.Ремонт вентиляционных каналов кв.32,69			118 819,50		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.Ремонт крыльца			38 651,66		ООО "ССС"
1.1.4.Установка общедомового прибора учета электроэнергии			22 423,89		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	34 116,85	32 067,21	295 294,11		
1.2.1. Замена стояка ЦО кв.21			4 233,29		ООО "ПКС"
1.2.2. Ремонт системы ХВС			92 768,46		ООО "АРС"
1.2.3.Замена ВРУ			38 067,23		ООО "АРС"
1.2.4.Ревизия этажных щитков			160 225,13		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	470 215,72	442 047,48	489 072,95	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	107 252,02	100 892,89	107 037,52	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	26 057,71	24 512,71	26 005,59	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 909,15	8 369,33	15 572,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	41 163,63	38 722,97	41 081,30	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	286 833,21	269 549,57	299 376,54	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	180 490,25	169 560,64	180 129,27	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	137 086,21	128 958,16	136 812,04	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	43 404,04	40 602,48	43 317,24	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 531,78	4 263,08	4 522,71	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	37 764,80	35 525,66	50 806,27		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 265,89	2 131,54		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 552,96	7 105,13	16 205,82	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	23 036,53	21 670,66	22 990,45	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	4 909,42	4 618,34	11 610,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	59 514,60	55 937,10	59 395,58	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 531,78	4 263,08	4 522,71	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	43 429,52	40 854,51	43 342,66	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	15 863,32	13 767,18	15 831,59	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	7 817,31		7 817,31		
Капитальный ремонт: Ремонт рулонной кровли			682 170,91		ЗАО "Проект-НН"
Средства собственников	56 819,56	55 693,96	201 157,26		
Финансирование из бюджета			481 013,65		
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	11 044,80				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
ВСЕГО	766 440,85		1 239 079,54		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-272 790,41**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **11 044,80**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.

