

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Лебедева д.14

Площадь: 3864,7

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

80 449,93

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

80 348,23

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	786 535,96	732 766,77	1 339 524,67		
1. Текущий ремонт	202 874,33	189 539,20	769 481,79		
1.1.Планный текущий ремонт	161 935,57	151 291,38	467 618,84		
1.1.1.Ремонт кровли			43 061,03		ООО "Коммуналстрой"
1.1.2.Ремонт системы водоотведения (стояки)			86 191,00		ООО "Коммуналстрой"
1.1.3.Ремонт межпанельных стыков кв.55,56,58,59,15,29			174 963,08		ООО "ССС"
1.1.4.Замена стояков ХВС			144 468,44		ООО "ССС"
1.1.5.Установка узлов учета тепловой энергии			14 766,39		ООО "Коммуналстрой"
1.1.6.Установка узлов учета ХВС			4 168,90		ООО "Коммуналстрой"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	40 938,77	38 247,82	301 862,95		
1.2.1.Ремонт системы центрального отопления			30 379,91		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Ревизия этажных щитов			271 483,04		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	513 552,58	479 151,07	500 074,04	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	128 697,80	120 239,19	128 440,40	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	31 268,13	29 213,04	31 205,59	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 691,03	9 974,52		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	49 394,58	46 148,14	49 295,79	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	293 501,04	273 576,17	291 132,26	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	165 894,42	154 384,46	164 168,55	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	164 497,54	153 686,01	164 168,55	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	1 396,88	698,45		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 437,94	5 080,53	5 427,06	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	45 316,13	42 337,74	44 837,80		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 718,97	2 540,26		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 063,23	8 467,55		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	27 642,84	25 826,02	27 587,55	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замеры сопротивления изоляции электропроводки	5 891,10	5 503,91	17 250,25	Услуга	ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	71 414,62	66 692,91	71 271,79	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 437,94	5 080,53	5 427,06	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	52 113,55	48 688,41	52 009,32	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	17 995,50	15 388,10	17 959,51	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	9 380,44		9 380,44		
Капитальный ремонт: Установка общедомовых приборов учета. Ремонт системы водоотведения (стояки). Ремонт рулонной кровли			1 323 520,00		ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	70 392,81	67 842,32	150 741,04		
Финансирование из бюджета			1 172 778,96		
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	26 820,24				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
ВСЕГО	883 749,01		1 490 265,71		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

-225 233,35

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

0,00

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

26 820,24

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.