

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Лебедева д.12

Площадь: 3862,4

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

30 102,13

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	784 674,81	760 067,50	569 717,70		
1. Текущий ремонт	202 753,03	196 795,84	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	161 838,74	157 083,67	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	40 914,29	39 712,16	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	511 851,03	496 758,76	499 787,09	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	128 621,32	124 840,18	128 364,08	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	31 249,55	30 330,89	31 187,05	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 684,39	10 355,59		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	49 365,22	47 914,01	49 266,49	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	291 930,54	283 318,10	290 969,47	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	164 399,78	159 566,84	164 070,99	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	164 399,78	159 566,84	164 070,99	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 434,70	5 274,94	5 423,83	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	45 289,20	43 957,81	44 821,41		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 717,35	2 637,47		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 057,84	8 791,56		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	27 626,41	26 814,26	27 571,16	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замеры сопротивления изоляции электропроводки	5 887,60	5 714,52	17 250,25	Услуга	ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	71 372,15	69 243,57	71 229,41	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 434,70	5 274,94	5 423,83	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	52 082,58	50 551,48	51 978,41	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	17 988,17	15 961,42	17 952,20	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	9 374,86		9 374,86		
Капитальный ремонт:			0,00		
Средства собственников	71 904,93	70 657,27			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Финансирование из бюджета					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	26 820,24				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	883 399,98		569 717,70		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **191 940,87**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **71 904,93**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **26 820,24**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.