

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Лебедева д.4

Площадь: 3022,87

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **25 079,92**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **71 645,59**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>623 189,71</b>	<b>593 909,16</b>	<b>462 534,03</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>158 661,91</b>	<b>151 467,43</b>	<b>0,00</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>126 644,93</b>	<b>120 902,26</b>	<b>0,00</b>		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>32 016,98</b>	<b>30 565,18</b>	<b>0,00</b>		
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>409 585,14</b>	<b>391 054,07</b>	<b>407 701,26</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>100 650,75</b>	<b>96 104,53</b>	<b>100 449,44</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 453,88	23 349,34	24 404,97	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 360,82	7 972,17	1 602,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	<b>38 630,04</b>	<b>36 885,19</b>	<b>38 552,78</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>237 489,66</b>	<b>226 742,83</b>	<b>242 692,06</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	137 692,16	131 473,98	137 416,77	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	128 648,67	122 837,83	128 391,37	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	9 043,49	8 636,15	9 025,41	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 252,85</b>	<b>4 060,75</b>	<b>4 244,34</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>35 440,40</b>	<b>33 839,62</b>	<b>41 046,91</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 126,42	2 030,38		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 088,08	6 767,92	19 471,50	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 618,65	20 642,17	21 575,41	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	4 607,25	4 399,15		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>55 851,40</b>	<b>53 307,72</b>	<b>55 739,70</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 252,85</b>	<b>4 060,75</b>	<b>4 244,34</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>40 756,46</b>	<b>38 915,57</b>	<b>40 674,95</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>14 186,19</b>	<b>12 472,09</b>	<b>14 157,82</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>7 336,16</b>		<b>7 336,16</b>		
<b>Капитальный ремонт: Установка общедомового прибора учета электроэнергии</b>	<b>52 343,33</b>	<b>50 764,83</b>	<b>24 838,29</b>		ООО "ССС"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	<b>15 520,20</b>				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
<b>ВСЕГО</b>	<b>691 053,24</b>		<b>487 372,32</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **151 724,85**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **99 150,63**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **15 520,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**