

# Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Лебедева д.1

Площадь: 2920,96

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -184 567,82

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 98 366,04

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>593 407,96</b>	<b>573 028,01</b>	<b>435 300,59</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>153 332,84</b>	<b>148 385,72</b>	<b>0,00</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>122 391,24</b>	<b>118 442,41</b>	<b>0,00</b>		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>30 941,60</b>	<b>29 943,31</b>	<b>0,00</b>		
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>387 089,06</b>	<b>374 499,32</b>	<b>382 420,51</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>97 270,38</b>	<b>94 113,62</b>	<b>97 075,84</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	23 632,59	22 865,63	23 585,33	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 079,80	7 806,65		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	<b>37 332,65</b>	<b>36 121,07</b>	<b>37 257,98</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>220 773,64</b>	<b>213 592,34</b>	<b>224 501,36</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	124 327,99	120 293,11	124 079,33	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	124 327,99	120 293,11	124 079,33	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 110,02</b>	<b>3 976,63</b>	<b>4 101,80</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>34 250,13</b>	<b>33 138,60</b>	<b>38 350,91</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 055,01	1 988,32		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 850,03	6 627,72		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	20 892,58	20 214,54	20 850,80	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замеры сопротивления изоляции электропроводки	4 452,52	4 308,02	17 500,11	Услуга	ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>53 975,48</b>	<b>52 207,37</b>	<b>53 867,53</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 110,02</b>	<b>3 976,63</b>	<b>4 101,80</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>39 387,65</b>	<b>38 109,39</b>	<b>39 308,88</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>13 598,40</b>	<b>12 033,59</b>	<b>13 571,20</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>7 089,78</b>		<b>7 089,78</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>54 134,82</b>	<b>52 252,37</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>15 104,20</b>				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>662 646,98</b>		<b>435 300,59</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-62 176,59**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **152 500,87**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **15 104,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**

Генеральный директор ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"

О.Ю.Селиверстов

Исполнитель: Скоморохова Н.В.