

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.40-лет Победы д.8

Площадь: 3 722,14 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **32 066,86**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **128 301,67**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	953 599,41	904 716,23	1 305 185,21		
1. Текущий ремонт	228 940,39	218 939,63	606 649,22		
1.1.Плановый текущий ремонт	168 876,18	161 499,20	532 502,90		
1.1.1.Ремонт мусоропровода под.№1,2			44 426,14		ООО "ССС"
1.1.2.Монтаж металлических дверей			115 716,50		ООО "ССС"
1.1.3. Ремонт подъезда №1			98 444,43		ООО "ССС"
1.1.4. Утепление наружных стен кв.29,71			141 147,45		ООО "Щербинино"
1.1.5. Ремонт мягкой кровли над кв.71			75 000,00		ООО "Щербинино"
1.1.6.Утепление наружных стен кв.7			18 999,33		ООО "ССС"
1.1.7.Монтаж общедомового прибора учета электроэнергии			38 769,05		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	60 064,21	57 440,44	74 146,32		
1.2.1.Замена системы водоотведения			74 146,32		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	647 006,61	613 535,19	621 038,89	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	105 290,47	99 413,48	105 079,89	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 846,04	29 116,92	30 784,35	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 530,26	5 228,10		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	120 516,98	114 923,14	120 275,94	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	61 068,31	58 233,84	60 946,17	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	323 754,55	306 619,71	303 952,54	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	201 593,76	190 852,38	201 190,58	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	123 384,18	116 467,68	123 137,41	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	45 494,42	43 188,01	45 403,43	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	32 715,16	31 196,70	32 649,73	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 489,62	3 327,65	3 482,64	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	45 801,23	43 675,38	26 555,12		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 617,21	2 495,74		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 724,04	8 319,12		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	26 608,33	25 373,32	26 555,12	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	7 851,64	7 487,21		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	69 380,33	65 436,65	69 241,57	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 489,62	3 327,65	3 482,64	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	56 176,07	53 242,37	56 063,72	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	21 476,33	18 999,04	21 433,38	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 111,69		10 111,69		
Капитальный ремонт	71 846,63	70 018,21			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	12 708,04				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 038 154,07		1 305 185,21		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-331 559,85**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **200 148,29**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **12 708,04**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52