

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Крылова д.18

Площадь: 5060,77

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

60 618,62

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

233 741,71

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 074 815,16	1 063 239,63	897 488,63		
1. Текущий ремонт	261 008,32	258 371,04	94 758,15		
1.1.Планный текущий ремонт	208 338,48	206 233,39	94 758,15		
1.1.1.Замена почтовых ящиков под.№1,2			17 340,26		ООО "ССС"
1.1.2.Ремонт кровли			29 770,00		ООО "Коммуналстрой"
1.1.3.Установка электросчетчиков общего учета			11 115,56		ООО "Коммуналстрой"
1.1.4.Установка узлов учета тепловой энергии			14 766,39		ООО "Коммуналстрой"
1.1.5.Установка узлов учета ХВС			4 455,00		ООО "Коммуналстрой"
1.1.6.Ремонт системы электроснабжения			9 773,60		ООО "ПКС"
1.1.7.Замена стояка ХВС и полотенцесушителя			7 537,34		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	52 669,84	52 137,65	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	722 349,43	716 172,13	711 455,99	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	165 548,50	163 901,14	165 217,40	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	40 221,29	39 821,05	40 140,85	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	13 249,84	13 092,92		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	63 537,98	62 905,72	63 410,90	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	439 791,82	436 451,30	442 686,84	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	275 631,59	273 984,75	275 080,32	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	211 598,96	209 493,36	211 175,76	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	64 032,63	64 491,39	63 904,57	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 995,01	6 925,40	6 981,02	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	58 291,72	57 711,67	61 949,74		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 497,50	3 462,70		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	11 658,34	11 542,33	8 102,91	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	35 557,95	35 204,12	35 486,84	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	7 577,92	7 502,52	18 360,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	91 878,49	90 904,08	91 694,74	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 995,01	6 925,40	6 981,02	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	67 035,48	66 368,42	66 901,41	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	24 421,92	22 328,03	24 373,08	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	12 066,39		12 066,39		
Капитальный ремонт: Установка общедомовых приборов учета. Ремонт рулонной кровли			1 149 764,00		ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	88 133,58	88 008,59	321 875,29		
Финансирование из бюджета			827 888,71		
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	5 947,20				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
ВСЕГО	1 168 895,94		1 219 363,92		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **174 198,95**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **5 947,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.