

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Крылова д.16

Площадь: 1263,65

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **13 897,63**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **42 811,14**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	265 215,03	255 637,17	221 350,73		
1. Текущий ремонт	66 334,02	63 898,05	0,00		
1.1.Плановый текущий ремонт	52 948,23	51 003,82	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	13 385,79	12 894,22	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	175 781,07	169 924,64	198 296,99	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	42 080,45	40 614,71	41 996,29	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	10 223,77	9 867,66	10 203,32	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 495,44	3 369,86		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	16 150,60	15 588,04	16 118,29	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	103 830,81	100 484,37	129 979,08	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	62 107,04	60 251,87	61 982,82	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	53 785,93	51 912,47	53 678,36	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	8 321,11	8 339,41	8 304,47	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 778,05	1 716,11	1 774,49	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	14 817,06	14 300,96	41 143,36		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	889,02	858,06		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	2 963,41	2 860,19	25 466,76	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	9 038,41	8 723,58	9 020,33	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Ремонт водосточной системы	1 926,22	1 859,12	6 656,27	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	23 350,62	22 499,31	23 303,92	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 778,05	1 716,11	1 774,49	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	17 039,62	16 446,10	17 005,54	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	6 060,32	5 368,38	6 048,20	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	3 067,13		3 067,13		
Капитальный ремонт	23 371,49	23 559,11			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	288 586,52		221 350,73		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **66 845,87**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **66 182,63**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.