

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Крылова д.14

Площадь: 3187,76

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **3 152,96**
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **107 587,56**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	692 027,00	641 747,19	980 555,66		
1. Текущий ремонт	167 475,08	155 677,55	459 247,12		
1.1. Плановый текущий ремонт	133 679,66	124 262,79	399 769,36		
1.1.1. Ремонт стояка ХВС в подвале			5 218,88		ООО "ПКС"
1.1.2. Замена стояков ХВС			99 860,40		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3. Ремонт кровли кв.60			59 943,73		ООО "РВР"
1.1.4. Ремонт подъездов №1,2,3,4			210 242,61		ООО "ССС"
1.1.5. Установка электросчетчика общего учета			24 503,74		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	33 795,42	31 414,75	59 477,76		
1.2.1. Замена розлива ХВС			59 477,76		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	465 785,75	432 627,81	462 718,68	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	106 241,59	98 696,53	105 922,87	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	25 812,22	23 979,09	25 734,78	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 825,45	8 186,84	13 125,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	40 775,82	37 880,01	40 653,49	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	284 130,67	263 885,35	277 282,54	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	178 789,86	166 041,95	178 253,49	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	135 794,71	126 150,85	135 387,32	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	42 995,15	39 891,11	42 866,17	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 489,08	4 170,28	4 475,61	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	37 409,01	34 752,30	31 301,04		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 244,54	2 085,14		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 481,80	6 950,46		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	22 819,50	21 198,90	22 751,04	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	4 863,17	4 517,80	8 550,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	58 953,64	54 750,55	58 776,78	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 489,08	4 170,28	4 475,61	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	43 020,36	39 965,14	42 891,30	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	15 745,80	13 476,69	15 698,56	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	7 743,67		7 743,67		
Капитальный ремонт	57 773,11	53 166,36			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	11 044,80				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	32 289,17				

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-262 936,74**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **165 360,67**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **11 044,80**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.