

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Крылова д.7

Площадь: 3220,7

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

25 068,67

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

102 928,05

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	698 661,30	704 921,88	970 285,26		
1. Текущий ремонт	169 094,31	170 912,88	446 693,06		
1.1.Плановый текущий ремонт	134 972,14	136 423,73	446 693,06		
1.1.1.Замена стояков ХВС в подвале кв.4,8			4 133,60		ООО "ПКС"
1.1.2.Замена стояка ХВС кв.61,65			4 307,32		ООО "ПКС"
1.1.3.Ремонт подъездов №1,3,4			156 132,70		ООО "ССС"
1.1.4.Монтаж вертикальных квартирных стояков,квартирных линий по подвалу			197 994,67		ООО "ССС"
1.1.5.Ремонт ВРУ			9 945,13		ООО "ССС"
1.1.6.Монтаж общедомового прибора учета электроэнергии			24 286,67		ООО "ССС"
1.1.7.Ремонт ограждений кровли			49 892,97		ООО "АлСтрой-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	34 122,17	34 489,15	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	470 288,70	475 211,28	456 613,93	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	107 268,64	108 646,93	107 054,10	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	26 061,75	26 396,61	26 009,62	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 910,92	9 014,65		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	41 170,01	41 699,00	41 087,67	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	286 877,39	289 454,09	282 462,54	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	180 518,19	181 843,10	180 157,16	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	137 107,45	138 869,14	136 833,24	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	43 410,74	42 973,96	43 323,92	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 532,48	4 590,72	4 523,41	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	37 770,65	38 255,96	33 854,02		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 266,24	2 295,36		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 554,13	7 651,19		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	23 040,10	23 336,14	22 994,02	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	4 910,18	4 973,28	10 860,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	59 523,59	60 173,59	59 404,54	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 532,48	4 590,72	4 523,41	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	43 436,25	43 994,36	43 349,37	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	15 842,05	14 803,36	15 810,37	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	7 818,52		7 818,52		
Капитальный ремонт	55 722,12	56 661,63			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	5 380,80		21 581,58		Ремонт ВРУ-ООО "ССС"
ВСЕГО	759 764,22		991 866,84		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-286 652,25**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **158 650,16**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-16 200,78**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.