

# Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.40-лет Победы д.7

Площадь: 3 727,94 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **11 180,00**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **79 492,54**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>955 051,44</b>	<b>936 257,95</b>	<b>1 264 922,69</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>229 298,00</b>	<b>226 549,56</b>	<b>553 316,09</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>169 139,97</b>	<b>167 112,60</b>	<b>492 133,11</b>		
1.1.1. Ремонт кровли кв.72			63 501,47		ООО "Щербинино"
1.1.2. Ремонт межпанельных ствков кв.35,53			77 407,62		ООО "ССС"
1.1.3.Замена почтовых ящиков под.№1,2			29 497,02		ООО "ССС"
1.1.4.Утепление наружных стен кв.33,34,35			99 971,96		ООО "ССС"
1.1.5.Монтаж общедомового прибора учета электроэнергии			38 769,05		ООО "ССС"
1.1.6.Ремонт отмостки жилого дома			132 995,79		ООО "Щербинино"
1.1.7.Ремонт крыльца,козырька			49 990,20		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>60 158,03</b>	<b>59 436,96</b>	<b>61 182,98</b>		
1.2.1. Ремонт кровли кв.35			61 182,98		ООО "Щербинино"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>648 013,84</b>	<b>634 965,24</b>	<b>634 022,49</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>105 454,49</b>	<b>102 847,93</b>	<b>105 243,58</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 894,09	30 122,82	30 832,31	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 537,45	5 406,71	9 521,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	120 704,59	118 892,19	120 463,18	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	<b>61 163,44</b>	<b>60 245,65</b>	<b>61 041,11</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>324 259,79</b>	<b>317 449,94</b>	<b>306 921,31</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	201 907,77	197 637,34	201 503,95	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	123 576,38	120 491,29	123 329,23	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	45 565,26	44 871,59	45 474,13	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	32 766,13	32 274,45	32 700,59	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 495,05</b>	<b>3 442,61</b>	<b>3 488,06</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>45 872,58</b>	<b>45 184,24</b>	<b>29 090,87</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 621,29	2 581,96		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 737,63	8 606,52		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	26 649,78	26 249,89	26 596,48	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):Монтаж отливов на утеплении	7 863,87	7 745,87	2 494,39	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>69 489,34</b>	<b>67 743,15</b>	<b>69 350,36</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 495,05</b>	<b>3 442,61</b>	<b>3 488,06</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>56 263,58</b>	<b>55 081,73</b>	<b>56 151,05</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>21 476,01</b>	<b>19 661,42</b>	<b>21 433,06</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>10 127,44</b>		<b>10 127,44</b>		
<b>Капитальный ремонт:</b>	<b>70 383,69</b>	<b>69 229,74</b>			Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
<b>Прочие расходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>14 124,04</b>				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 039 559,17</b>		<b>1 264 922,69</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-311 813,14**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **149 876,23**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **14 124,04**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

#### Наименование организации

#### Телефон

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a>	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52