

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Крылова д.6А

Площадь: 2453,03

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -74 586,48

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 82 392,44

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	532 292,16	544 252,46	639 494,93		
1. Текущий ремонт	128 811,36	131 985,15	249 594,42		
1.1.Плановый текущий ремонт	102 818,03	105 351,37	249 594,42		
1.1.1.Ремонт подъезда №1			59 802,12		ООО "Кредо"
1.1.2.Ремонт системы электроснабжения			42 015,07		ООО "ССС"
1.1.3.Монтаж общедомового прибора учета электроэнергии			24 080,70		ООО "ССС"
1.1.4.Замена розлива ЦО			74 961,41		ЗАО "Проект-НН"
1.1.5.Ремонт водосточной системы			48 735,12		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	25 993,32	26 633,77	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	358 253,65	366 933,99	344 763,81	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	81 714,50	83 728,18	81 551,07	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	19 853,17	20 342,41	19 813,47	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 787,99	6 943,28		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	31 362,26	32 135,11	31 299,53	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	218 535,72	223 785,01	212 099,74	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	137 514,04	140 784,72	137 239,01	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	104 444,95	107 018,77	104 236,06	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	33 069,09	33 765,95	33 002,95	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 452,73	3 537,81	3 445,82	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	28 772,71	29 481,75	22 716,25		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 726,36	1 768,91		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 754,54	5 896,35		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	17 551,35	17 983,87	17 516,25	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	3 740,45	3 832,63	5 200,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	45 343,52	46 442,91	45 252,83	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 452,73	3 537,81	3 445,82	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	33 088,62	33 904,02	33 022,44	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	12 138,53	11 429,30	12 114,26	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	5 955,95		5 955,95		
Капитальный ремонт	45 733,27	47 062,16			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	8 637,60				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	586 663,03		639 494,93		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-221 362,86**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **128 125,71**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **8 637,60**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.