

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Крылова д.6

Площадь: 2445,94

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-11 505,93

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

39 070,95

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	511 489,65	504 279,07	371 391,73		
1. Текущий ремонт	126 110,69	124 758,16	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	100 662,34	99 582,75	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	25 448,35	25 175,41	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	341 373,93	336 881,57	327 474,70	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	80 000,93	79 148,27	79 840,93	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	19 436,85	19 229,68	19 397,97	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 645,70	6 565,49		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	30 704,58	30 377,33	30 643,17	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	204 585,87	201 560,81	197 592,63	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	125 262,99	123 096,30	125 012,47	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	102 254,71	101 164,86	102 050,20	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	23 008,28	21 931,44	22 962,27	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 380,32	3 344,29	3 373,56	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	28 169,34	27 869,11	21 528,93		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 690,16	1 672,15		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 633,87	5 573,82		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	17 183,30	17 000,16	17 148,93	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	3 662,01	3 622,98	4 380,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	44 392,89	43 906,81	44 304,11	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 380,32	3 344,29	3 373,56	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	32 394,74	32 049,47	32 329,95	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	11 610,29	10 589,86	11 587,07	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	5 831,05		5 831,05		
Капитальный ремонт	41 381,53	41 055,48			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	8 637,60				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	561 508,78		371 391,73		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **89 156,41**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **80 452,48**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **8 637,60**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.