

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Крылова д.4

Площадь: 1464,07

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **10 756,24**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **48 598,83**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	306 955,07	294 301,99	304 297,97		
1. Текущий ремонт	76 843,40	73 782,87	73 122,46		
1.1.Плановый текущий ремонт	61 336,89	58 893,95	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	15 506,52	14 888,92	73 122,46		
1.2.1.Монтаж системы освещения в подвале			33 425,79		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Ремонт системы холодного водоснабжения			39 696,67		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	203 365,27	195 380,65	204 482,61	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	48 747,33	46 818,32	48 649,83	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	11 843,54	11 374,87	11 819,85	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	4 049,33	3 883,35		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	18 709,36	17 969,00	18 671,94	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	120 015,72	115 335,11	125 340,98	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	71 681,64	68 924,04	71 538,27	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	62 307,32	59 841,73	62 182,71	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	9 374,32	9 082,31	9 355,57	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 059,75	1 978,24	2 055,63	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	17 164,55	16 485,32	22 695,52		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 029,87	989,12		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	3 432,91	3 297,06	10 786,09	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	10 470,38	10 056,05	10 449,44	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега.	2 231,39	2 143,09	1 460,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	27 050,03	25 969,27	26 995,93	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	2 059,75	1 978,24	2 055,63	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	19 739,23	18 958,12	19 699,76	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	7 007,16	6 180,34	6 993,15	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	3 553,06		3 553,06		
Капитальный ремонт	26 719,27	25 668,46			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	4 814,40		21 144,74		Замена стояка ХВС кв.4,8. Ремонт водосточной системы -ООО "ПКС"
ВСЕГО	338 488,74		325 442,71		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **72 093,13**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **75 318,10**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-16 330,34**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.