

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Крылова д.3

Площадь: 2631,7

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **-42 584,27**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **10 103,06**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>561 125,21</b>	<b>535 258,19</b>	<b>654 467,11</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>135 790,84</b>	<b>129 775,35</b>	<b>240 433,15</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>108 389,10</b>	<b>103 587,50</b>	<b>240 433,15</b>		
1.1.1.Замена радиатора ЦО кв.39			4 880,33		ООО "ПКС"
1.1.2.Ремонт системы центрального отопления			72 666,08		ООО "АРС Приокского района"
1.1.3.Ремонт подъезда №2			82 134,65		ООО "ССС"
1.1.4.Замена стояков центрального отопления и радиаторов кв.35			19 369,68		ООО "ССС"
1.1.5.Ремонт обособленного входа в подвал			23 021,13		ООО "ССС"
1.1.6.Установка прибора учета электроэнергии			24 009,29		ООО "ССС"
1.1.7.Ремонт шиферной кровли кв.39			14 351,99		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>27 401,74</b>	<b>26 187,85</b>	<b>0,00</b>		
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>377 664,84</b>	<b>360 895,20</b>	<b>366 459,77</b>	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>86 142,02</b>	<b>82 353,13</b>	<b>85 969,73</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	20 928,87	20 008,33	20 887,01	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 155,82	6 831,74		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	<b>33 061,55</b>	<b>31 607,36</b>	<b>32 995,43</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>230 376,58</b>	<b>220 094,64</b>	<b>226 607,59</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	144 965,07	138 470,36	144 675,14	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	110 104,06	105 261,22	109 883,85	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	34 861,02	33 209,14	34 791,29	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 639,80</b>	<b>3 479,71</b>	<b>3 632,52</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>30 331,70</b>	<b>28 997,58</b>	<b>26 962,80</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 819,90	1 739,85		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 066,34	5 799,52		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	18 502,33	17 688,52	18 465,33	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега. Замена фановых труб	3 943,12	3 769,69	8 497,47	Услуга	ООО "ССС", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>47 800,20</b>	<b>45 667,28</b>	<b>47 704,60</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 639,80</b>	<b>3 479,71</b>	<b>3 632,52</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>34 881,45</b>	<b>33 347,22</b>	<b>34 811,69</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>12 788,08</b>	<b>11 240,42</b>	<b>12 762,50</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>6 278,66</b>		<b>6 278,66</b>		
<b>Капитальный ремонт: Монтаж стояков 3-подъезда, монтаж вводов в квартиры от этажных щитов</b>	<b>47 830,89</b>	<b>46 320,73</b>	<b>66 570,39</b>		ООО "ССС"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>8 637,60</b>				
<b>ВСЕГО</b>	<b>617 593,70</b>		<b>721 037,50</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-174 628,31**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **-8 636,45**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **8 637,60**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**