

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Крылова д.2

Площадь: 2433,97

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

44 342,98

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

77 293,48

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	515 256,56	513 610,68	664 170,77		
1. Текущий ремонт	127 748,22	127 585,53	289 960,90		
1.1. Плановый текущий ремонт	101 969,43	101 839,57	278 634,40		
1.1.1. Замена розлива ХВС			73 190,17		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2. Замена стояка канализации кв.22			2 428,24		ООО "ПКС"
1.1.3. Ремонт системы центрального отопления			66 577,73		ООО "ССС"
1.1.4. Ремонт обособленных входов			10 240,88		ООО "ПКС"
1.1.5. Монтаж узла учета электроэнергии			23 960,23		ООО "ССС"
1.1.6. Замена стояков ХВС			25 120,73		ООО "ССС"
1.1.7. Замена стояков водоотведения			77 116,42		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	25 778,79	25 745,96	11 326,50		
1.2.1. Замена стояка электроснабжения			11 326,50		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	342 938,18	342 463,68	329 728,85	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	81 039,85	80 941,58	80 877,77	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	19 689,26	19 665,38	19 649,88	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 731,78	6 715,14		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	31 103,32	31 065,61	31 041,12	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	204 373,97	204 075,97	198 160,09	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	124 020,85	123 831,71	123 772,81	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	103 582,62	103 457,02	103 375,46	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	20 438,23	20 374,68	20 397,35	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 424,22	3 420,07	3 417,37	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	28 535,16	28 500,56	22 672,95		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 712,11	1 710,03		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 707,03	5 700,11		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	17 406,45	17 385,34	17 371,63	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Ремонт водосточной системы	3 709,57	3 705,07	5 301,32	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	44 969,52	44 903,57	44 879,58	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 424,22	3 420,07	3 417,37	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	32 815,43	32 775,64	32 749,80	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	11 754,72	10 785,82	11 731,21	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	5 906,78		5 906,78		
Капитальный ремонт	44 492,09	44 233,68			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	8 637,60		11 688,94		Ремонт системы центрального отопления-ООО "ССС"
ВСЕГО	568 386,25		675 859,71		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-132 321,98**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **121 785,57**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-3 051,34**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.