

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.40-лет Победы д.6

Площадь: 20 999,65 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-330 532,95

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	5 366 534,92	5 209 010,06	4 223 765,62		
1. Текущий ремонт	1 291 683,58	1 263 009,23	247 430,59		
1.1.Плановый текущий ремонт	952 800,81	931 649,40	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	338 882,76	331 359,84	247 430,59		
1.2.1.Ремонт системы ГВС под.№1-8			199 487,52		ООО "АРС"
1.2.2.Смена задвижек, монтаж вентелей подъезд №1,5			47 943,07		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	3 639 039,92	3 530 864,17	3 541 395,24	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	591 101,08	570 887,82	589 918,88	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	173 169,80	167 205,64	172 823,46	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	31 201,97	30 176,40	2 342,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	679 957,46	663 309,81	678 597,55	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	342 837,68	334 411,27	342 152,00	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1 820 771,94	1 764 873,23	1 755 561,36	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	1 133 019,59	1 098 230,55	1 130 753,55	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	692 679,19	668 822,55	691 293,83	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	256 677,36	250 259,11	256 164,01	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	183 663,04	179 148,90	183 295,71	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	19 590,72	19 109,22	19 551,54	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	257 128,26	250 808,46	195 044,96		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	14 693,04	14 331,91		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	48 976,81	47 773,04		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	149 379,27	145 707,77	149 080,51	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Утепление наружных стеновых панелей кв.392	44 079,13	42 995,74	45 964,45	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	391 442,65	377 615,79	390 659,76	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	19 590,72	19 109,22	19 551,54	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	315 372,64	305 747,45	314 741,90	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	120 438,77	109 389,21	120 197,89	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	56 767,08		56 767,08		
Капитальный ремонт:			0,00		
Средства собственников	384 154,14	377 107,43			Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
Финансирование из бюджета					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	74 664,96		91 873,17		Утепление наружных стеновых панелей
ВСЕГО	5 825 354,01		4 315 638,79		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **622 267,86**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **384 154,14**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-17 208,21**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52