

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Корейская д.19А

Площадь: 930,74

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **36 743,64**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **6 230,20**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	127 456,57	78 490,71	87 462,36		
1. Текущий ремонт	27 342,79	15 995,11	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	21 825,19	12 767,40	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	5 517,60	3 227,71	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	88 843,92	55 413,11	76 215,04	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	21 175,06	13 420,07	21 132,71	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	5 144,65	3 260,51	5 134,36	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 441,25	843,85		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	8 127,05	5 150,66		Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	52 955,91	32 738,02	49 947,97	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	34 084,90	21 248,20	34 016,73	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	27 065,31	17 153,12	27 011,18	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	7 019,59	4 095,08	7 005,55	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	894,72	567,05	892,93	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	7 456,01	4 725,38	4 539,07		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	447,36	283,52		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	1 491,20	945,08		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	4 548,17	2 882,48	4 539,07	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	969,28	614,30		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	9 625,56	5 630,35	9 606,31	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	894,72	567,05	892,93	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	8 574,41	5 434,18	8 557,26	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	2 695,45	1 648,30	2 690,06	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	1 543,39		1 543,39		
Капитальный ремонт	898,01	90,11			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	128 354,58		87 462,36		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **58 568,83**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **7 128,21**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.