

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Корейская д.19

Площадь: 1635,25

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

547,10

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

54 020,90

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>353 654,13</b>	<b>325 355,09</b>	<b>371 409,67</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>85 739,61</b>	<b>79 025,20</b>	<b>113 834,60</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>68 437,89</b>	<b>63 078,41</b>	<b>113 834,60</b>		
1.1.1.Монтаж общедомового прибора учета электроэнергии			23 875,16		ООО "ССС"
1.1.2.Ремонт кровли обособленного входа в подвал			7 841,51		ООО "ПКС"
1.1.3.Ремонт ограждений кровли			69 847,04		ООО "АлСтрой-НН"
1.1.4.Ремонт системы электроснабжения			12 270,89		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>17 301,71</b>	<b>15 946,79</b>	<b>0,00</b>		
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>237 836,88</b>	<b>219 196,36</b>	<b>227 557,58</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>54 390,82</b>	<b>50 134,82</b>	<b>54 282,04</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	13 214,67	12 180,64	13 188,24	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	4 518,44	4 158,91		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	<b>20 875,35</b>	<b>19 241,89</b>	<b>20 833,60</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>144 837,60</b>	<b>133 480,09</b>	<b>139 253,70</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	90 907,97	83 778,25	90 726,16	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	69 520,66	64 080,78	69 381,62	Услуга	ОО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	21 387,31	19 697,47	21 344,54	Услуга	ОО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>2 298,20</b>	<b>2 118,37</b>	<b>2 293,61</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>19 151,70</b>	<b>17 653,11</b>	<b>13 819,17</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 149,10	1 059,19		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	3 830,34	3 530,62		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	11 682,54	10 768,40	11 659,17	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	2 489,72	2 294,90	2 160,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>30 181,52</b>	<b>27 811,99</b>	<b>30 121,16</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>2 298,20</b>	<b>2 118,37</b>	<b>2 293,61</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>22 024,45</b>	<b>20 301,07</b>	<b>21 980,40</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>8 053,19</b>	<b>6 832,46</b>	<b>8 037,09</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>3 964,40</b>		<b>3 964,40</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>29 831,21</b>	<b>27 777,69</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>1 982,40</b>		<b>12 927,14</b>		Замена стояка ХВС в подвале кв.4,8,12. Ремонт водосточной системы-ООО "ПКС"
<b>ВСЕГО</b>	<b>385 467,74</b>	<b>353 132,78</b>	<b>384 336,81</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-44 849,61**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **83 852,10**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-10 944,74**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**