

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Корейская д.15

Площадь: 2373,88

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **46 989,30**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **78 944,39**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	514 949,67	490 871,39	435 612,74		
1. Текущий ремонт	124 616,68	119 005,87	5 554,24		
1.1. Плановый текущий ремонт	99 469,81	94 991,23	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	25 146,86	24 014,64	5 554,24		
1.2.1. Замена стояка ХВС кв.26,30			5 554,24		ООО "СКС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	346 587,13	330 924,06	386 400,12	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	79 053,37	75 650,59	78 895,27	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	19 206,63	18 379,90	19 168,22	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 566,80	6 277,92		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	30 340,91	29 034,91	30 280,23	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	211 419,41	201 580,74	258 056,41	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	133 036,16	126 677,27	132 770,09	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	101 043,57	96 694,24	100 841,49	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	31 992,58	29 983,03	31 928,60	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 340,28	3 196,50	3 333,60	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	27 835,70	26 637,53	74 839,86		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 670,14	1 598,25		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 567,14	5 327,51	50 994,05	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	16 979,77	16 248,90	16 945,81	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега,	3 618,64	3 462,88	6 900,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	43 866,99	41 872,93	43 779,26	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 340,28	3 196,50	3 333,60	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	32 011,05	30 633,16	31 947,03	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги в т.ч.НДС	11 734,82	10 308,30	11 711,35	Услуга	ООО "Центр-СБК"
Капитальный ремонт	43 851,50	42 233,48			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	2 973,60		12 704,03		монтаж металлической двери, Замена стояка канализации кв.26,30-ООО "ПКС"
ВСЕГО	561 774,77		448 316,77		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **146 459,11**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **122 795,89**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-9 730,43**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.