

# Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Корейская д.11

Площадь: 408,52 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **16 121,59**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **9 653,68**

| Статья расходов   | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик                   |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|-----------------------------|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>   | <b>76 146,55</b>       | <b>74 556,45</b>       | <b>51 387,19</b>   |            |                             |
| <b>1. Текущий ремонт</b>  | <b>21 757,51</b>       | <b>21 302,46</b>       | <b>0,00</b>        |            |                             |
| 1.1. Плановый текущий ремонт  | <b>17 069,91</b>       | <b>16 712,71</b>       | <b>0,00</b>        |            |                             |
| 1.1.1.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.1.2.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.1.3.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы  | <b>4 687,61</b>        | <b>4 589,75</b>        | <b>0,00</b>        |            |                             |
| 1.2.1.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.2.2.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.2.3.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.2.4.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.2.5.  |                        |                        |                    |            |                             |
| <b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>                            | <b>47 958,85</b>       | <b>46 958,07</b>       | <b>44 969,87</b>   | Услуга     |                             |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования                                       | <b>4 591,94</b>        | <b>4 496,09</b>        | <b>4 582,76</b>    | Услуга     | ООО "ПКС"                   |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание  | 3 443,96               | 3 372,06               | 3 437,07           | Услуга     | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования  | 1 416,05               | 1 387,51               |                    | Услуга     |                             |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов                             |                        |                        |                    | Услуга     |                             |
| 2.3. Электротехнические работы  | <b>3 443,96</b>        | <b>3 372,06</b>        | <b>3 437,07</b>    | Услуга     | ООО "ПКС"                   |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий   | <b>35 062,96</b>       | <b>34 330,35</b>       | <b>33 512,98</b>   | Услуга     |                             |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории                              | 21 955,22              | 21 496,91              | 21 911,31          | Услуга     |                             |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей   | 21 955,22              | 21 496,91              | 21 911,31          | Услуга     | ООО "ПКС"                   |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей   |                        |                        |                    | Услуга     |                             |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов  |                        |                        |                    | Услуга     |                             |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция  | <b>765,32</b>          | <b>749,35</b>          | <b>763,79</b>      | Услуга     | ООО "Росдезгарант"          |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | <b>4 400,61</b>        | <b>4 308,75</b>        | <b>2 911,96</b>    |            |                             |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров   | 287,00                 | 281,01                 |                    | Услуга     |                             |

|   |                  |                 |                  |        |   |
|---|------------------|-----------------|------------------|--------|---|
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения   | 621,83           | 608,84          |                  | Услуга |   |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.  | 2 917,80         | 2 856,89        | 2 911,96         | Услуга | ООО "Вектор"  |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):   | 573,99           | 562,01          |                  | Услуга |   |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов  | <b>7 224,32</b>  | <b>7 072,83</b> | <b>7 209,87</b>  | Услуга | ООО "РЭП 2"   |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов  | <b>717,49</b>    | <b>702,51</b>   | <b>716,06</b>    | Услуга | ООО "АРС Приокского района"   |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем                              | Отсутствует      |                 |                  |        |   |
| <b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>4 831,10</b>  | <b>4 730,26</b> | <b>4 821,44</b>  | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"                    |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги  | <b>1 599,08</b>  | <b>1 565,66</b> | <b>1 595,88</b>  | Услуга | ООО "Центр-СБК"   |
| <b>в т.ч. НДС</b>   | <b>869,60</b>    |                 | <b>869,60</b>    |        |   |
| <b>Капитальный ремонт</b>   | <b>5 591,41</b>  | <b>5 341,66</b> |                  |        | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| <b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b> |                  |                 |                  |        |   |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>81 737,96</b> |                 | <b>51 387,19</b> |        |   |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

**33 191,50**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**15 245,09**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

|                              |  |  |                  |
|------------------------------|--|--|------------------|
| <b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b> |  |  | <b>430-91-30</b> |
| ОАО "Энергосбыт"             |  |  | 243-07-99        |
| МП "Нижегородский водоканал" |  |  | 246-14-63        |
| МП "Теплоэнерго"             |  |  | 299-93-40        |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**