

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.40-лет Победы д.3

Площадь: 3 865,68 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

1 002,41

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

50 826,84

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 990 313,45 | 981 038,45 | 725 412,23 | | |
| 1. Текущий ремонт | 237 770,50 | 237 574,03 | 0,00 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 175 389,65 | 175 244,72 | 0,00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 62 380,85 | 62 329,31 | 0,00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 671 959,11 | 665 161,37 | 644 989,55 | Услуга | |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 109 350,98 | 107 739,05 | 109 132,28 | Услуга | ООО "РЭП 1" |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание | 32 035,62 | 31 555,37 | 31 971,55 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 5 743,92 | 5 669,21 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | 125 164,66 | 124 546,92 | 124 914,33 | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Электротехнические работы | 63 423,39 | 63 110,74 | 63 296,55 | Услуга | ООО "РЭП 1" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 336 240,53 | 332 540,07 | 315 674,85 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 209 368,10 | 207 033,30 | 208 949,36 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 128 142,47 | 126 221,48 | 127 886,18 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 47 248,81 | 47 002,49 | 47 154,31 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | 33 976,82 | 33 809,33 | 33 908,86 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 3 624,19 | 3 606,33 | 3 616,95 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 47 567,55 | 47 333,06 | 27 579,21 | | |

| | | | | | |
|---|---------------------|------------------|-------------------|--------|---|
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 2 718,15 | 2 704,75 | | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 9 060,48 | 9 015,82 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 27 634,48 | 27 498,25 | 27 579,21 | Услуга | ООО "Ковров" |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): | 8 154,44 | 8 114,24 | | Услуга | |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 72 056,50 | 70 961,05 | 71 912,39 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 3 624,19 | 3 606,33 | 3 616,95 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 58 342,49 | 57 701,25 | 58 225,80 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 22 241,35 | 20 601,81 | 22 196,87 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| в т.ч НДС | 10 501,65 | | 10 501,65 | | |
| Капитальный ремонт: | 71 668,71 | 70 864,83 | | | Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района |
| Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования) | 14 124,04 | | | | Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района |
| ВСЕГО | 1 076 106,20 | | 725 412,23 | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **176 392,05**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **122 495,55**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **14 124,04**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | | | |
|---|--|--|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | | | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | | | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | | | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | | | 299-93-40 |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru | | | |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52