

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Корейская д.5А

Площадь: 409,32 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 16 159,62

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 10 804,64

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|-----------------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 76 295,63 | 79 194,06 | 51 487,81 | | |
| 1. Текущий ремонт | 21 800,12 | 22 627,29 | 0,00 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 17 103,35 | 17 752,05 | 0,00 | | |
| 1.1.1. | | | | | |
| 1.1.2. | | | | | |
| 1.1.3. | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 4 696,78 | 4 875,24 | 0,00 | | |
| 1.2.1. | | | | | |
| 1.2.2. | | | | | |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 48 052,75 | 49 879,23 | 45 057,93 | Услуга | |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования | 4 600,92 | 4 775,75 | 4 591,72 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание | 3 450,69 | 3 581,81 | 3 443,79 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 418,81 | 1 474,28 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | |
| 2.3. Электротехнические работы | 3 450,69 | 3 581,81 | 3 443,79 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 35 131,63 | 36 465,58 | 33 578,63 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 21 998,17 | 22 834,05 | 21 954,17 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 21 998,17 | 22 834,05 | 21 954,17 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | | | | Услуга | |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 766,82 | 795,96 | 765,29 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 4 409,22 | 4 576,76 | 2 917,66 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 287,56 | 298,48 | | Услуга | |

| | | | | | |
|---|------------------|-----------------|------------------|--------|---|
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 623,04 | 646,72 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 2 923,50 | 3 034,59 | 2 917,66 | Услуга | ООО "Вектор" |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв) | 575,12 | 596,97 | | Услуга | |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 7 238,53 | 7 512,60 | 7 224,05 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 718,89 | 746,21 | 717,46 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 4 840,56 | 5 024,49 | 4 830,87 | Услуга | ОАО "домоуправляющая компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги в т.ч.НДС | 1 602,21 | 1 663,05 | 1 599,00 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| | 871,30 | | 871,30 | | |
| Капитальный ремонт | 5 852,62 | 6 108,55 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования) | | | | | |
| ВСЕГО | 82 148,25 | | 51 487,81 | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

33 262,96

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

16 657,26

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | | | | |
|------------------------------|--|--|--|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | | | | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | | | | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | | | | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | | | | 299-93-40 |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.