

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Корейская д.4

Площадь: 3033,05

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **55 245,54**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **108 228,96**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>653 561,19</b>	<b>633 169,05</b>	<b>926 097,57</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>158 867,78</b>	<b>154 676,33</b>	<b>449 686,48</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>127 071,18</b>	<b>123 463,62</b>	<b>449 686,48</b>		
1.1.1.Замена стояка канализации кв.22			3 147,61		ООО "ПКС"
1.1.2.Ремонт системы центрального отопления			288 691,87		ООО "ССС"
1.1.3.Монтаж общедомового прибора учета электроэнергии			24 347,02		ООО "ССС"
1.1.4.Ремонт электроосвещения			133 499,98		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>31 796,60</b>	<b>31 212,71</b>	<b>0,00</b>		
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>438 824,87</b>	<b>425 467,68</b>	<b>420 654,28</b>	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>100 989,83</b>	<b>98 112,09</b>	<b>100 787,85</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 536,26	23 837,09	24 487,19	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 389,13	8 138,75		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	<b>38 760,18</b>	<b>37 655,70</b>	<b>38 682,66</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>266 149,46</b>	<b>257 724,04</b>	<b>256 696,58</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	166 016,18	160 468,36	165 684,15	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	129 082,07	125 403,84	128 823,91	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	36 934,11	35 064,52	36 860,24	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 267,18</b>	<b>4 145,58</b>	<b>4 258,64</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>35 559,80</b>	<b>34 546,51</b>	<b>26 568,09</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 133,59	2 072,79		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 111,96	6 909,30		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 691,48	21 073,37	21 648,09	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	4 622,77	4 491,05	4 920,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>56 039,13</b>	<b>54 418,01</b>	<b>55 927,06</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 267,18</b>	<b>4 145,58</b>	<b>4 258,64</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>40 893,77</b>	<b>39 728,49</b>	<b>40 811,98</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>14 974,78</b>	<b>13 296,55</b>	<b>14 944,83</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>7 360,88</b>		<b>7 360,88</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>59 195,37</b>	<b>57 393,31</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>9 628,80</b>				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>722 385,36</b>		<b>926 097,57</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-267 369,76**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **167 424,33**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **9 628,80**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).

