

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Кемеровская 8

Площадь: 721,82 кв.м.

Категория: 6

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	82 302,66	72 037,90	271 219,62		
1. Текущий ремонт	3 929,98	3 274,36	102 131,44		
1.1. Плановый текущий ремонт					
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	3 929,98	3 274,36	102 131,44		
1.2.1. Ремонт системы центрального отопления			102 131,44		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	72 423,21	63 543,85	163 150,62	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	3 974,52	3 484,48	3 966,57	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	4 481,91	3 929,31	4 472,94	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования		38,28	1 602,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	6 511,45	5 708,62	6 498,42	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	57 455,34	50 383,16	146 610,68	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	40 083,45	35 141,36	40 003,29	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	40 083,45	35 141,36	40 003,29	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей				Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 353,03	1 186,21	1 350,32	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	4 735,60	4 151,72	93 996,38		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	507,39	444,83		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	1 014,77	889,65		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	2 621,49	2 298,27	2 616,25	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена входной металлической двери, Устройство металлической кровли. Ремонт электроосвещения	591,95	518,97	91 380,13	Услуга	ООО "ССС", ООО "АлСтрой", ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	10 014,80	8 791,80	9 994,77	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 268,46	1 112,07	1 265,93	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	4 228,21	3 706,89	4 219,76	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	1 721,25	1 512,80	1 717,81	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	761,08		761,08		
Капитальный ремонт: Ремонт металлической кровли			475 401,02		ЗАО "Проект-НН"

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru