

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Кащенко д.21

Площадь: 2976,85

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 28 076,27

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 86 116,43

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	631 146,34	644 570,54	466 968,46		
1. Текущий ремонт	152 776,27	155 971,22	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	122 198,86	124 497,20	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	30 577,41	31 474,01	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	425 783,61	434 758,86	414 487,17	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	97 117,53	99 534,54	96 923,30	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	23 595,46	24 182,69	23 548,27	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 067,12	8 254,73	9 431,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	37 273,98	38 201,64	37 199,43	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	259 729,52	264 585,27	247 385,18	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	163 435,38	166 077,46	163 108,51	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	124 132,62	127 221,96	123 884,35	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	39 302,76	38 855,50	39 224,15	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 103,56	4 205,68	4 095,35	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	34 196,31	35 047,37	22 303,03		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 051,78	2 102,84		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 839,26	7 009,47		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	20 859,75	21 378,90	20 818,03	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	4 445,52	4 556,16	1 485,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	53 890,72	55 049,06	53 782,94	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 103,56	4 205,68	4 095,35	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	39 325,76	40 304,48	39 247,11	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	13 260,70	13 535,98	13 234,18	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	7 078,64		7 078,64		
Капитальный ремонт					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	12 028,80				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	643 175,14		466 968,46		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **150 275,13**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **86 116,43**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **12 028,80**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.