

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.40-лет Победы д.1

Площадь: 18 773,43 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -124 824,18

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 608 247,38

| Статья расходов  | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб.  | Количество | Подрядчик   |
|--|------------------------|------------------------|---------------------|------------|---|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>  | <b>4 734 369,17</b>    | <b>4 591 841,83</b>    | <b>3 847 048,94</b> |            |   |
| <b>1. Текущий ремонт</b>   | <b>1 154 602,78</b>    | <b>1 127 483,71</b>    | <b>328 541,39</b>   |            |   |
| 1.1.Плановый текущий ремонт  | 851 684,18             | 831 680,00             | 0,00                |            |   |
|  |                        |                        |                     |            |   |
|  |                        |                        |                     |            |   |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы   | 302 918,60             | 295 803,71             | 328 541,39          |            |   |
| 1.2.1.Замена ВРУ подъезд №7  |                        |                        | 117 343,21          |            | ООО "АРС"   |
| 1.2.2.Замена ВРУ под.№2,4,9  |                        |                        | 211 198,18          |            | ООО "АРС"   |
|  |                        |                        |                     |            |   |
|  |                        |                        |                     |            |   |
| <b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>                               | <b>3 190 302,58</b>    | <b>3 093 255,24</b>    | <b>3 129 822,66</b> | Услуга     |   |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 531 004,81             | 512 868,24             | 529 942,80          | Услуга     | ООО "РЭП 1"   |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание   | 155 563,91             | 150 212,46             | 155 252,78          | Услуга     | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования   | 27 886,52              | 26 953,82              | 8 544,00            | Услуга     | ООО "Нижегородтепломонтаж"                                |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов                                | 606 861,76             | 591 951,65             | 605 648,03          | Услуга     | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3.Электротехнические работы  | 307 981,93             | 300 424,91             | 307 365,97          | Услуга     | ООО "РЭП 1"   |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий      | 1 561 003,65           | 1 510 844,17           | 1 523 069,08        | Услуга     |   |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории                                 | 944 914,77             | 913 858,29             | 943 024,94          | Услуга     |   |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей  | 622 255,63             | 600 849,82             | 621 011,12          | Услуга     | ООО "Правобережье"  |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей  | 157 668,81             | 152 066,55             | 157 353,47          | Услуга     | ООО "Правобережье"  |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов   | 164 990,32             | 160 941,92             | 164 660,34          | Услуга     | ООО "Правобережье"  |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция   | 17 598,97              | 17 167,14              | 17 563,77           | Услуга     | ООО "Росдезгарант"  |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий    | 230 986,45             | 225 318,68             | 195 711,91          |            |   |

|   |                     |                   |                     |        |   |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|--------|---|
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров   | 13 199,23           | 12 875,35         |                     | Услуга |   |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения   | 43 997,42           | 42 917,84         | 15 823,72           | Услуга | ИП Куртеев Л.А.   |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.  | 134 192,13          | 130 899,43        | 133 923,74          | Услуга | ООО "Коворов"   |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Утепление наружных стеновых панелей кв.28                             | 39 597,68           | 38 626,06         | 45 964,45           | Услуга | ООО "ССС"   |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов  | <b>349 904,50</b>   | <b>337 332,92</b> | <b>349 204,69</b>   | Услуга | ООО "РЭП 2"   |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов  | <b>17 598,97</b>    | <b>17 167,14</b>  | <b>17 563,77</b>    | Услуга | ООО "АРС Приокского района"   |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем                              | Отсутствует         |                   |                     |        |   |
| <b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>283 309,22</b>   | <b>274 674,20</b> | <b>282 742,61</b>   | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"                    |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги  | <b>106 154,59</b>   | <b>96 428,68</b>  | <b>105 942,28</b>   | Услуга | ООО "Центр-СБК"   |
| <b>в т.ч. НДС</b>   | <b>50 995,66</b>    |                   | <b>50 995,66</b>    |        |   |
| <b>Капитальный ремонт</b>   | <b>334 548,29</b>   | <b>324 847,83</b> |                     |        | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| <b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b> | <b>63 372,80</b>    |                   |                     |        | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>5 132 290,26</b> |                   | <b>3 847 048,94</b> |        |   |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **726 860,00**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **942 795,66**

Сальдо по статье прочие доходы на конец периода **63 372,80**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>  | <b>430-91-30</b> |
| ОАО "Энергосбыт"  | 243-07-99        |
| МП "Нижегородский водоканал"  | 246-14-63        |
| МП "Теплоэнерго"  | 299-93-40        |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a> |                  |

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52