

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.40-лет Победы д.1

Площадь: 18 773,43 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -124 824,18

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 608 247,38

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>4 734 369,17</b>	<b>4 591 841,83</b>	<b>3 847 048,94</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>1 154 602,78</b>	<b>1 127 483,71</b>	<b>328 541,39</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	851 684,18	831 680,00	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	302 918,60	295 803,71	328 541,39		
1.2.1.Замена ВРУ подъезд №7			117 343,21		ООО "АРС"
1.2.2.Замена ВРУ под.№2,4,9			211 198,18		ООО "АРС"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>3 190 302,58</b>	<b>3 093 255,24</b>	<b>3 129 822,66</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	531 004,81	512 868,24	529 942,80	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	155 563,91	150 212,46	155 252,78	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	27 886,52	26 953,82	8 544,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	606 861,76	591 951,65	605 648,03	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	307 981,93	300 424,91	307 365,97	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1 561 003,65	1 510 844,17	1 523 069,08	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	944 914,77	913 858,29	943 024,94	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	622 255,63	600 849,82	621 011,12	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	157 668,81	152 066,55	157 353,47	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	164 990,32	160 941,92	164 660,34	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	17 598,97	17 167,14	17 563,77	Услуга	ООО "Росдзгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	230 986,45	225 318,68	195 711,91		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	13 199,23	12 875,35		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	43 997,42	42 917,84	15 823,72	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	134 192,13	130 899,43	133 923,74	Услуга	ООО "Коворов"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Утепление наружных стеновых панелей кв.28	39 597,68	38 626,06	45 964,45	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>349 904,50</b>	<b>337 332,92</b>	<b>349 204,69</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>17 598,97</b>	<b>17 167,14</b>	<b>17 563,77</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>283 309,22</b>	<b>274 674,20</b>	<b>282 742,61</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>106 154,59</b>	<b>96 428,68</b>	<b>105 942,28</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>50 995,66</b>		<b>50 995,66</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>334 548,29</b>	<b>324 847,83</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>63 372,80</b>				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>5 132 290,26</b>		<b>3 847 048,94</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **726 860,00**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **942 795,66**

Сальдо по статье прочие доходы на конец периода **63 372,80**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a>	

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52