

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Кащенко д.19

Площадь: 3321,51

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **1 637,58**  
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **106 861,14**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>720 079,21</b>	<b>707 063,63</b>	<b>578 602,29</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>174 000,49</b>	<b>171 415,64</b>	<b>54 509,49</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	139 175,15	136 825,04	54 509,49		
1.1.1. Ремонт кровли кв.50			54 509,49		ООО "РВР"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	34 825,33	34 590,60	0,00		
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>484 934,02</b>	<b>476 711,88</b>	<b>463 070,39</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	110 609,20	108 877,63	110 387,98	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	26 873,36	26 452,66	26 819,61	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 188,23	9 034,23		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	42 452,12	41 787,54	42 367,22	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	295 811,12	290 559,81	283 495,58	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	186 139,77	182 689,16	185 767,49	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	141 377,25	139 164,02	141 094,49	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	44 762,52	43 525,15	44 673,00	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 673,63	4 600,46	4 664,28	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	38 946,90	38 337,19	27 145,09		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 336,81	2 300,23		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 789,38	7 667,44		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	23 757,61	23 385,69	23 710,09	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	5 063,10	4 983,84	3 435,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>61 377,19</b>	<b>60 332,53</b>	<b>61 254,44</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 673,63</b>	<b>4 600,46</b>	<b>4 664,28</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>44 788,94</b>	<b>44 087,77</b>	<b>44 699,36</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>16 355,76</b>	<b>14 848,34</b>	<b>16 323,05</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>8 062,01</b>		<b>8 062,01</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>58 407,19</b>	<b>56 985,48</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>12 028,80</b>				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>790 515,20</b>		<b>578 602,29</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **86 303,24**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **165 268,33**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **12 028,80**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**