

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Карбышева д.3

Площадь: 3 779,92 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-500 078,32

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

123 019,95

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	893 015,31	920 247,02	964 597,47		
1. Текущий ремонт	220 106,36	222 954,46	220 040,09		
1.1.Плановый текущий ремонт	162 534,05	164 460,71	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	57 572,31	58 493,76	220 040,09		
1.2.1.Ремонт системы центрального отопления			220 040,09		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	599 035,06	623 815,82	670 831,23	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	100 917,02	101 111,10	100 715,19	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	29 564,79	29 614,13	29 505,66	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00	5 317,62		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	115 045,29	116 562,39	114 815,20	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	58 531,71	59 228,26	58 414,65	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	294 976,25	311 982,31	367 380,54	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	178 639,74	194 197,43	178 282,46	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	118 259,17	118 456,52	118 022,65	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	29 024,30	44 011,48	28 966,25	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	31 356,27	31 729,42	31 293,56	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 344,67	3 384,47	3 337,98	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	43 898,78	44 421,19	116 805,23		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 508,50	2 538,35		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 361,67	8 461,18	9 961,95	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 503,10	25 806,60	25 452,10	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Утепление наружных стен кв.71	7 525,51	7 615,06	81 391,19	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	65 748,39	66 594,74	65 616,89	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 344,67	3 384,47	3 337,98	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	53 842,68	54 151,55	53 735,00	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	20 031,21	19 325,19	19 991,15	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	9 691,68		9 691,68		
Капитальный ремонт: Установка общедомового прибора учета электроэнергии	63 433,33	64 556,94	36 867,63		ООО "ССС"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	8 054,40				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК приокского района
ВСЕГО	964 503,03		1 001 465,10		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-337 544,27**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **149 585,64**

Сальдо по статье "прочие доходы на конец периода" **8 054,40**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52