

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Карбышева д.1

Площадь: 3 259,62 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-1 296,32

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

114 659,23

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	831 979,36	783 368,17	1 396 063,48		
1. Текущий ремонт	200 760,11	189 958,07	683 904,19		
1.1.Плановый текущий ремонт	148 248,12	140 121,16	488 411,96		
1.1.1.Ремонт мусоропровода, монтаж металлических решеток			25 320,09		ООО "ССС"
1.1.2.Ремонт кровли			87 949,15		ООО "АлСтрой-НН"
1.1.3.Замена стояков ГВС и ХВС			72 222,57		ООО "ССС"
1.1.4.Замена стояков канализации			17 066,49		ООО "ССС"
1.1.5.Ремонт системы водоотведения (стояки)			184 866,86		ЗАО "Проектъ-НН"
1.1.6.Утепление наружных стен кв.61			75 203,59		ООО "ССС"
1.1.7.Установка общедомового прибора учета электроэнергии			25 783,21		ООО "СКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	52 511,99	49 836,91	195 492,23		
1.2.1.Замена трубопроводов ГВС в подвале			195 492,23		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	563 366,51	530 755,64	644 442,25	Услуга	
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	49 112,52	46 203,72	49 014,30	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	18 740,23	16 450,73	18 702,75	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	8 840,25		8 840,25		
Капитальный ремонт:Замена стояка канализации кв.12,14,27,29,42,44,57,59,72,74,87,89,10 2,117,119,132,134.Замена стояков ГВС и ХВС кв.134,132,119,117,104,102,89,87,74,72,5 9.57.44.42.49.27.14.12	62 548,14	59 306,65	170 194,08		ООО "ССС"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	4 027,20				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
Средства полученные от арендаторов и собственников нежилых помещений	66 575,34		258 143,23		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

-341 460,16

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

7 013,29

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

4 027,20

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52