

**Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении  
договора управления многоквартирным домом за 2012 год**

По адресу: ул.Жукова д.25

Площадь: 7 407,69 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

**117 053,15**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

**235 524,22**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 900 353,33</b>	<b>1 854 464,04</b>	<b>1 529 557,50</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>457 956,24</b>	<b>449 133,71</b>	<b>139 250,73</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>338 170,52</b>	<b>331 300,15</b>	<b>66 907,32</b>		
1.1.1.Ремонт рулонной кровли кв.35,36			66 907,32		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>119 785,72</b>	<b>117 833,56</b>	<b>72 343,41</b>		
1.2.1.Замена ВРУ			72 343,41		ООО "АРС Приокского района"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>1 287 809,13</b>	<b>1 257 276,17</b>	<b>1 236 027,99</b>	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>209 979,34</b>	<b>203 729,61</b>	<b>209 559,38</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	60 893,84	59 669,76	60 772,05	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 028,01	10 714,64		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	239 857,71	235 022,61	239 378,00	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	<b>121 787,68</b>	<b>119 339,52</b>	<b>121 544,10</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>644 262,56</b>	<b>628 800,05</b>	<b>604 774,46</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	402 036,01	391 488,53	401 231,94	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	246 063,36	238 679,04	245 571,23	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	90 729,26	88 877,61	90 547,80	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	65 243,40	63 931,88	65 112,91	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>6 959,30</b>	<b>6 819,40</b>	<b>6 945,38</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>91 340,76</b>	<b>89 504,64</b>	<b>52 958,50</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	5 219,47	5 114,55		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	17 398,24	17 048,50		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	53 064,63	51 997,93	52 958,50	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	15 658,42	15 343,65		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>136 967,19</b>	<b>134 168,07</b>	<b>136 693,26</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>6 959,30</b>	<b>6 819,40</b>	<b>6 945,38</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем			Отсутствует		
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>112 031,16</b>	<b>109 110,42</b>	<b>111 807,10</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>42 556,80</b>	<b>38 943,74</b>	<b>42 471,69</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч.НДС</b>	<b>20 165,61</b>		<b>20 165,61</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>131 033,09</b>	<b>127 650,99</b>			Денежные средства размещаются на р/счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>27 248,20</b>				Денежные средства размещаются на р/счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 058 634,62</b>		<b>1 529 557,50</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **388 316,36**  
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **366 557,31**  
 Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **27 248,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон		
<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплознегро"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a>			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52