

# Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Жукова д.24

Площадь: 4317,26

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-116 656,15

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

251 882,95

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>885 957,00</b>	<b>898 316,52</b>	<b>1 043 359,73</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>226 057,82</b>	<b>229 826,84</b>	<b>416 404,20</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>180 813,47</b>	<b>183 449,23</b>	<b>360 495,97</b>		
1.1.1.Ремонт межпанельных стыков кв.27,34,39			99 939,71		ЗАО "Проект-НН"
1.1.2.Ремонт межпанельных стыков кв.29			84 890,80		ООО "ССС"
1.1.3.Ремонт парапета кровли			152 778,49		ООО "РВР"
1.1.4.Установка общедомового прибора учета электроэнергии			22 886,97		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>45 244,35</b>	<b>46 377,61</b>	<b>55 908,23</b>		
1.2.1.Монтаж системы освещения в подвале			55 908,23		ООО "АРС"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>581 426,17</b>	<b>590 441,72</b>	<b>548 639,46</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>143 826,17</b>	<b>146 157,05</b>	<b>143 538,52</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	34 943,68	35 509,99	34 873,80	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 936,45	12 117,34		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	<b>55 200,89</b>	<b>56 095,49</b>	<b>55 090,49</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>335 518,97</b>	<b>340 561,86</b>	<b>315 136,66</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	192 981,04	195 824,85	192 595,08	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	183 834,16	186 813,41	183 466,49	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	9 146,89	9 011,44	9 128,59	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>6 077,16</b>	<b>6 175,65</b>	<b>6 065,01</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>50 643,02</b>	<b>51 463,75</b>	<b>30 830,46</b>		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 038,58	3 087,82		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	10 128,60	10 292,75		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	30 892,24	31 392,89	30 830,46	Услуга	
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	6 583,59	6 690,29		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>79 740,59</b>	<b>80 921,97</b>	<b>79 581,11</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>6 077,16</b>	<b>6 175,65</b>	<b>6 065,01</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>58 239,47</b>	<b>59 183,31</b>	<b>58 122,99</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>20 233,54</b>	<b>18 864,65</b>	<b>20 193,07</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч.НДС</b>	<b>10 483,10</b>		<b>10 483,10</b>		
<b>Капитальный ремонт:Ремонт рулонной кровли</b>			<b>830 686,78</b>		ЗАО "Проект-НН"
Средства собственников	<b>77 077,88</b>	<b>77 703,80</b>	<b>328 960,84</b>		
Финансирование из бюджета			<b>501 725,94</b>		
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>12 660,24</b>				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
<b>ВСЕГО</b>	<b>975 695,12</b>		<b>1 372 320,56</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

-296 338,65
0,00
12 660,24

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации				Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:
Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20
Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71
Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52
Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.