

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.40-лет Октября д.30А

Площадь: 55,69 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 4 086,72

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 1 079,64

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>10 380,36</b>	<b>10 283,41</b>	<b>15 323,46</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>2 966,03</b>	<b>2 938,24</b>	<b>0,00</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	2 327,02	2 305,19	0,00		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	639,02	633,05	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>6 537,76</b>	<b>6 476,79</b>	<b>14 448,65</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	625,97	620,13	624,72	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	469,48	465,10	468,54	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	193,08	191,44		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	469,48	465,10	468,54	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	4 779,74	4 735,03	12 886,84	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	2 992,94	2 964,98	2 986,95	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	2 992,94	2 964,98	2 986,95	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей				Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	104,33	103,35	104,12	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	599,89	594,29	8 715,35		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	39,12	38,76		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	84,77	83,98		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	397,75	394,04	396,96	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена запорной арматуры	78,25	77,52	8 318,39	Услуга	ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>984,78</b>	<b>975,51</b>	<b>982,81</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>97,81</b>	<b>96,89</b>	<b>97,61</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>658,58</b>	<b>652,43</b>	<b>657,26</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
<b>4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги в т.ч. НДС</b>	<b>217,99</b>	<b>215,95</b>	<b>217,55</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
	<b>118,54</b>		<b>118,54</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>1 134,22</b>	<b>1 123,30</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)					
<b>ВСЕГО</b>	<b>11 514,58</b>		<b>15 323,46</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **6 413,74**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **2 213,86**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>			

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**