

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Жукова д.20

Площадь: 6059,61

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **66 400,95**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **191 606,61**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 239 642,00	1 185 281,84	1 795 886,96		
1. Текущий ремонт	317 448,44	304 371,08	919 923,47		
1.1.Планный текущий ремонт	253 912,71	242 950,91	880 001,13		
1.1.1.Монтаж металлических дверей,монтаж решеток в подвале			179 566,72		ООО "ССС"
1.1.2.Ремонт системы электроснабжения,освещение подвала			199 476,00		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.Замена задвижек в элеваторном узле			9 310,49		ООО "Щербинино"
1.1.4.Установка ограждений			69 178,53		ООО "Щербинино"
1.1.5.Утепление наружных стеновых панелей кв.106,107,109,110,112,113,115,116,118,119			386 114,73		ООО "Щербинино"
1.1.6.Установка общедомового прибора учета электроэнергии			36 354,66		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	63 535,73	61 420,17	39 922,34		
1.2.1.Ремонт системы центрального отопления			19 338,38		ООО "АРС"
1.2.2.Замена системы водоотведения в подвале			20 583,96		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	812 134,18	777 790,60	766 124,22	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	201 796,85	193 192,22	201 393,25	Услуга	
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	49 028,11	46 937,55	48 930,05	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	16 763,10	16 001,97		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнический работы	77 450,20	74 147,72	77 295,30	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	467 095,93	447 511,14	438 505,62	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	267 010,27	255 988,64	266 476,25	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	257 930,48	246 932,31	257 414,61	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	9 079,79	9 056,33	9 061,63	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	8 526,63	8 163,05	8 509,57	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	71 055,23	68 025,43	43 257,00		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 263,31	4 081,53		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	14 211,05	13 605,09		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	43 343,69	41 495,51	43 257,00	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	9 237,18	8 843,31		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	111 977,18	107 170,96	111 753,22	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	8 526,63	8 163,05	8 509,57	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	81 713,51	78 229,24	81 550,08	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	28 345,87	24 890,92	28 289,18	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС					
Капитальный ремонт: Утепление наружных стен	109 505,63	105 209,63	287 829,62		ООО "ССС"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	19 712,40				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
ВСЕГО	1 368 860,04		2 083 716,58		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-559 687,48**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **13 282,63**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **19 712,40**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.