

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Жукова д.17

Площадь: 1 930,74 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-69 920,96

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	493 166,18	483 850,84	385 032,95		
1. Текущий ремонт	119 115,67	117 190,91	24 528,98		
1.1.Плановый текущий ремонт	87 959,08	86 445,01	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	31 156,59	30 745,90	24 528,98		
1.2.1.Замена системы водоотведения в подвале			24 528,98		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	334 581,02	327 979,20	321 113,41	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	54 616,21	53 251,93	54 506,98	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	15 838,66	15 596,80	15 806,98	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 868,37	2 798,82		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	62 006,09	61 007,39	61 882,08	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	31 677,32	31 193,60	31 613,96	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	167 574,38	164 130,65	157 303,41	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	104 570,73	102 135,19	104 361,59	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	64 001,77	62 387,20	63 873,76	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	23 598,97	23 037,13	23 551,77	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	16 969,99	16 710,86	16 936,05	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 810,13	1 782,49	1 806,51	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	23 757,99	23 395,20	13 774,65		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 357,60	1 336,87		Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 525,33	4 456,23		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	13 802,26	13 591,50	13 774,65	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	4 072,80	4 010,61		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	35 625,40	35 035,28	35 554,15	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 810,13	1 782,49	1 806,51	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	29 139,62	28 519,86	29 081,34	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	10 329,88	10 160,87	10 309,22	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	5 245,13		5 245,13		
Капитальный ремонт					
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	7 562,08				
ВСЕГО	500 728,26		385 032,95		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

18 038,12

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

0,00

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

7 562,08

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52