

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Жукова д.16

Площадь: 6073,49

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-27 492,10

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 269 876,48	1 241 467,13	1 784 158,18		
1. Текущий ремонт	313 963,01	307 619,63	859 531,20		
1.1.Плановый текущий ремонт	251 124,87	245 543,92	768 553,50		
1.1.1. Ремонт системы водоотведения			76 245,22		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2. Ремонт входных групп, ремонт козырьков			125 000,00		ООО "Щербинино"
1.1.3. Замена почтовых ящиков под.№5,6,7			16 548,62		ООО "ССС"
1.1.4. Ремонт подъездов №3,4			95 493,85		ООО "Щербинино"
1.1.5. Замена задвижек в элеваторном узле			18 620,86		ООО "Щербинино"
1.1.6. Утепление наружных стеновых панелей кв.56,59,99, торец 8 подъезда			326 947,30		ООО "Щербинино"
1.1.7. Монтаж жалюзийных решеток			70 948,78		ООО "ССС"
1.1.8. Установка электросчетчика общего учета			38 748,87		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	62 838,14	62 075,71	90 977,70		
1.2.1. Ремонт мягкой кровли кв.59			90 977,70		ООО "Щербинино"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	848 415,75	828 740,30	817 344,27	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	199 582,07	195 185,54	199 182,91	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	48 490,01	47 421,84	48 393,03	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	16 577,72	16 188,47		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	76 600,16	74 912,76	76 446,96	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	507 165,79	495 031,69	493 321,37	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	309 276,52	301 582,22	308 657,96	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	255 099,62	249 480,10	254 589,42	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	54 176,90	52 102,12	54 068,55	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	8 433,05	8 247,28	8 416,18	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	70 275,38	68 727,30	57 304,73		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 216,52	4 123,64		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	14 055,08	13 745,46		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	42 867,98	41 923,65	42 782,24	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Устройство оконных откосов	9 135,80	8 934,55	14 522,49	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	110 747,81	108 227,62	110 526,31	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	8 433,05	8 247,28	8 416,18	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	80 816,68	79 036,40	80 655,05	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	26 681,02	26 070,81	26 627,66	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в тч.НДС					
Капитальный ремонт					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	32 040,40				
ВСЕГО	1 301 916,88		1 784 158,18		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-544 920,72**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **32 040,40**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.