

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Жукова д.11

Площадь: 6016,89

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

6 230,43

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

180 043,76

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 282 268,40	1 253 815,36	951 236,77		
1. Текущий ремонт	314 068,00	308 358,31	0,00		
1.1.Плановый текущий ремонт	251 208,85	246 133,54	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	62 859,15	62 224,77	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	858 338,29	839 918,52	841 594,38	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	199 648,06	195 610,32	199 248,76	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	48 506,04	47 525,04	48 409,03	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	16 584,21	16 224,33	2 894,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3.Электротехнические работы	76 625,49	75 075,79	76 472,24	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	516 974,49	505 483,04	514 570,36	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	319 019,07	311 570,92	318 381,03	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	255 183,96	250 023,05	254 673,59	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	63 835,11	61 547,87	63 707,44	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	8 435,83	8 265,22	8 418,96	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	70 298,61	68 876,87	68 787,83		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 217,92	4 132,61		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	14 059,72	13 775,37	8 488,92	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	42 882,15	42 014,89	42 796,39	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Ремонт системы водоотведения	9 138,82	8 953,99	17 502,52	Услуга	ООО "АРС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	110 785,15	108 504,79	110 563,58	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	8 435,83	8 265,22	8 418,96	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	80 843,40	79 208,40	80 681,72	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	29 018,71	26 330,12	28 960,67	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС					
Капитальный ремонт	98 926,28	96 741,69			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	32 040,40				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 413 235,08		951 236,77		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **257 439,27**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **278 970,04**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **32 040,40**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.

