

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Жукова д.10

Площадь: 7 495,96 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-32 711,39

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

237 118,38

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 885 027,00	1 866 889,56	1 564 409,15		
1. Текущий ремонт	462 448,73	459 768,77	191 298,28		
1.1.Плановый текущий ремонт	341 487,93	339 145,02	191 298,28		
1.1.1.Ремонт кровли кв.33,144			135 632,13		ООО "Щербинино"
1.1.2.Ремонт межпанельных стыков кв.144			55 666,15		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	120 960,80	120 623,75	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 267 295,05	1 256 025,38	1 218 138,21	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	211 955,59	208 920,97	211 531,68	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	61 466,95	61 190,24	61 344,02	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 136,02	10 979,20		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	242 241,72	240 947,67	241 757,24	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	122 933,90	122 380,48	122 688,03	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	617 560,87	611 606,81	580 817,24	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	373 000,24	368 409,15	372 254,24	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	248 379,22	244 760,97	247 882,46	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	91 620,30	90 647,46	91 437,06	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	33 000,72	33 000,72	32 934,72	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 024,79	6 993,17	7 010,74	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	92 200,43	91 785,36	56 507,52		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	5 268,60	5 244,88		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	17 561,99	17 482,93		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	53 564,06	53 322,93	53 456,93	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Ремонт балкона кв.144	15 805,79	15 734,63	3 050,59	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	138 310,61	137 425,96	138 033,99	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	7 024,79	6 993,17	7 010,74	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	113 085,56	111 890,73	112 859,38	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	42 197,66	39 204,68	42 113,27	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	20 355,40		20 355,40		
Капитальный ремонт	129 303,21	129 568,71			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	25 832,20				
ВСЕГО	2 040 162,41		1 564 409,15		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **117 478,26**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **366 421,59**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **25 832,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52