

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Жукова д.9

Площадь: 1 820,69 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-22 090,54

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

65 942,12

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>464 948,44</b>	<b>450 172,99</b>	<b>372 690,00</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>112 146,83</b>	<b>108 971,25</b>	<b>4 031,45</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	82 813,05	80 381,83	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	29 333,78	28 589,41	4 031,45		
1.2.1.Замена стояков ГВС и ХВС кв.11			4 031,45		ООО "АРС Приокского района"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>314 867,88</b>	<b>305 207,15</b>	<b>330 800,69</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	51 420,92	49 556,95	51 318,08	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	14 912,03	14 514,59	14 882,20	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 700,62	2 603,93		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	58 240,14	56 598,93	58 123,66	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	29 824,05	29 029,18	29 764,40	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	157 770,12	152 903,57	176 712,34	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	98 452,66	95 219,77	98 255,76	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	60 257,38	58 058,36	60 136,87	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	22 218,11	21 610,06	22 173,68	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	15 977,17	15 551,35	15 945,22	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 704,23	1 658,81	1 700,82	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	22 368,04	21 771,88	41 581,07		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 278,17	1 244,11		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 260,58	4 147,03	9 735,75	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	12 994,77	12 648,43	12 968,78	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Ремонт девятого этажа	3 834,52	3 732,32	18 876,54	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>33 540,95</b>	<b>32 594,30</b>	<b>33 473,87</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>1 704,23</b>	<b>1 658,81</b>	<b>1 700,82</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>27 434,82</b>	<b>26 540,96</b>	<b>27 379,95</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>10 498,90</b>	<b>9 453,63</b>	<b>10 477,90</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>4 938,27</b>		<b>4 938,27</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>36 192,31</b>	<b>35 117,77</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>8 978,08</b>				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>510 118,83</b>		<b>372 690,00</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

**60 722,51**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**102 134,43**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

**8 978,08**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a>	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52