

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Жукова д.8

Площадь: 7 683,08 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-65 143,67

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

115 923,79

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 935 060,02	1 879 866,96	1 474 097,96		
1. Текущий ремонт	470 474,04	459 415,18	0,00		
1.1.Плановый текущий ремонт	347 414,10	338 884,20	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	123 059,95	120 530,98	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 306 404,58	1 269 588,98	1 316 232,93	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	215 672,12	207 977,78	215 240,77	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	62 544,74	60 914,00	62 419,65	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 329,01	10 960,96		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	246 365,82	240 231,63	245 873,09	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	125 089,48	121 827,99	124 839,30	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	645 403,42	627 676,61	667 860,11	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	396 578,81	385 163,83	395 785,65	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	252 734,42	243 655,98	252 228,95	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	93 210,22	90 873,68	93 023,80	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	50 634,17	50 634,17	50 532,91	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 147,97	6 961,60	7 133,67	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	93 817,11	91 370,99	117 376,98		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	5 360,98	5 221,20		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	17 869,93	17 404,00		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	54 503,27	53 082,20	54 394,27	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена ВРУ под. №2	16 082,93	15 663,60	62 982,71	Услуга	ООО "АРС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	140 711,55	137 218,59	140 430,13	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	7 147,97	6 961,60	7 133,67	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	115 068,45	111 385,59	114 838,31	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	43 112,94	39 477,21	43 026,72	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	20 712,32		20 712,32		
Капитальный ремонт	122 941,24	120 428,93			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	27 248,20				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	2 085 249,47		1 474 097,96		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **282 270,43**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **238 865,04**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **27 248,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52