

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Жукова д.6

Площадь: 3 830,8 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **8 387,41**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **116 279,35**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	956 715,51	1 007 023,20	700 638,16		
1. Текущий ремонт	236 331,44	248 004,56	0,00		
1.1.Планный текущий ремонт	174 515,20	182 938,72	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	61 816,23	65 065,83	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	641 167,64	677 056,74	621 580,16	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	108 361,63	113 551,91	108 144,90	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	31 424,78	33 257,88	31 361,94	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 691,53	5 949,18		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	124 032,80	131 315,63	123 784,73	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	62 849,57	66 515,76	62 723,87	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	308 807,33	326 466,39	295 564,72	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	183 805,21	194 586,33	183 437,60	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	126 983,09	133 031,52	126 729,13	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	23 152,70	25 921,36	23 106,40	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	33 669,41	35 633,44	33 602,07	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 591,40	3 800,90	3 584,22	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	47 137,18	49 886,82	34 417,91		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 693,55	2 850,68		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 978,51	9 502,25		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	27 384,46	28 981,87	27 329,69	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замеры сопротивления изоляции электропроводки	8 080,66	8 552,03	7 088,22	Услуга	ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	70 682,14	74 391,44	70 540,77	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 591,40	3 800,90	3 584,22	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	57 814,63	60 814,41	57 699,00	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	21 401,80	21 147,49	21 358,99	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 406,63		10 406,63		
Капитальный ремонт	64 931,90	64 440,06			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие расходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	14 124,04				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 035 771,45	1 071 463,26	700 638,16		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **182 902,61**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **181 211,25**
Сальдо по статье "прочие расходы" на конец периода **14 124,04**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52