

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Жукова д.5

Площадь: 3 875,58 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -20 836,82

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 126 623,94

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	990 320,21	964 022,66	1 157 042,59		
1. Текущий ремонт	239 099,35	233 702,38	424 524,92		
1.1.Плановый текущий ремонт	176 559,12	172 388,83	424 524,92		
1.1.1. Ремонт мусоропровода под.№2			22 369,65		ООО "ССС"
1.1.2.Утепление наружных стен дома			322 778,29		ООО "ССС"
1.1.3.Замена козырька над входом в подъезд №1			43 867,12		ООО "ССС"
1.1.4.Монтаж прибора учета электроэнергии			35 509,86		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	62 540,23	61 313,55	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	670 508,11	653 208,14	651 966,35	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	109 630,97	106 182,59	109 411,71	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	31 792,89	31 099,50	31 729,31	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 757,05	5 581,92		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	123 368,55	120 731,59	123 121,81	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	63 585,79	62 199,01	63 458,62	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	336 372,86	327 413,53	324 244,90	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	209 905,38	203 787,30	209 485,57	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	128 470,57	124 398,02	128 213,63	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	47 370,99	46 068,38	47 276,25	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	34 063,82	33 320,90	33 995,69	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 633,47	3 554,23	3 626,21	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	47 689,34	46 649,26	36 138,75		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 725,11	2 665,67		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 083,68	8 885,57	8 488,92	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	27 705,24	27 101,00	27 649,83	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	8 175,32	7 997,02		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	71 511,19	69 868,52	71 368,17	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 633,47	3 554,23	3 626,21	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	58 491,87	56 867,66	58 374,89	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	22 220,87	20 244,48	22 176,43	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 528,54		10 528,54		
Капитальный ремонт	70 360,10	68 490,92			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	14 124,04				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 074 804,35	1 032 513,58	1 157 042,59		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-268 802,61**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **196 984,04**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **14 124,04**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52