

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Жукова д.4

Площадь: 7 612,01 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **163 419,66**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **125 401,85**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 948 727,61	1 835 600,80	1 435 074,72		
1. Текущий ремонт	469 615,25	444 614,48	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	346 779,93	327 966,57	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	122 835,31	116 647,90	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 320 622,67	1 244 438,64	1 276 902,01	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	215 325,95	201 656,37	214 895,30	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	62 444,35	59 062,54	62 319,46	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 308,39	10 606,10		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	245 988,47	232 637,58	245 496,50	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	124 888,70	118 125,07	124 638,93	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	660 666,80	622 350,98	629 551,82	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	412 273,24	387 498,58	411 448,69	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	252 328,76	236 250,14	251 824,10	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	93 039,81	87 967,14	92 853,73	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	66 904,66	63 281,29	66 770,85	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 136,50	6 750,00	7 122,22	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	93 666,53	88 593,80	63 685,55		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	5 352,37	5 062,50		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	17 841,24	16 875,01		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	54 415,79	51 468,78	54 306,96	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Ремонт кровли кв.106	16 057,12	15 187,51	9 378,59	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	140 454,04	132 758,59	140 173,13	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	7 136,50	6 750,00	7 122,22	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	114 883,76	108 000,07	114 653,99	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	43 605,93	38 547,62	43 518,72	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	20 679,08		20 679,08		
Капитальный ремонт	132 741,40	128 028,83			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	25 832,20				
ВСЕГО	2 107 301,21		1 435 074,72		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **510 199,59**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **258 143,25**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **25 832,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзорл: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52